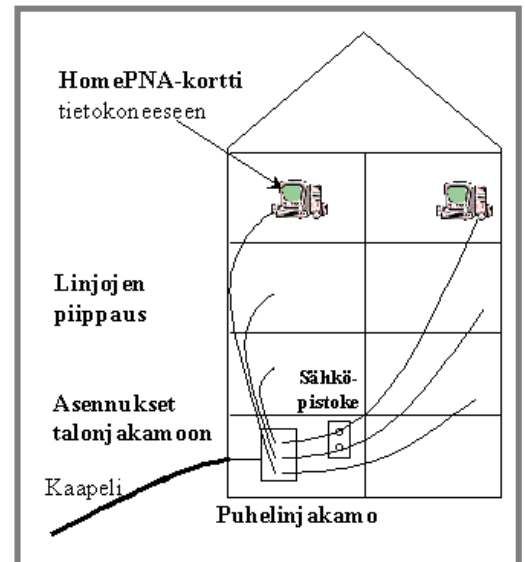


**Nettimaunulan laajakaistahankkeen tuloksena syntynyt ohjeisto HomePNA -tekniikalla toteutetun taloyhtiön yhteisen internetyhteyden hankkimiseen eli:**

## **Miten toimit jos haluat edullisen ja nopean kiinteän internetyhteyden taloyhtiösi**

1) Ota yhteyttä yhtiön hallitukseen, joka valtuuttaa yhteyshenkilöt toimimaan asiassa. Hahmotellaan avausmaksua ja hinnoittelua. Esim. avausmaksu asennusten yhteydessä 20 – 30 €, kuukausimaksu 10 – 15 €, laitteet maksetaan takaisin 3 vuoden sisällä TAI laitteet ostetaan taloyhtiön varoilla yhteisiksi.

2) Tarkastetaan talon puhelinjakamo, onko sähköpistokkeita ja tilaa lisälaitteille. 10 liittyjää jakamon alueella kannattaa, jos tavoitehinta on noin 15 €/kk/talous. Kun tilaajamäärä on yli 30, valitaan joko 4-megainen yhteys tai kaksi 2-megaista yhteyttä (joka onkin usein käytännössä nopeampi).



3) Tehdään KYSELY osakkaille ja asukkaille. Asuntoihin jaettava lomakkeessa kartoitetaan kiinnostusta 7 – 15 €/kk hintaiseen internetliittymään. Näin saadaan selville halukkaiden määrä ja yhteystiedot sekä haluttaessa sitova ilmoittautuminen. Kyselyn kanssa samoihin aikoihin kannattaa järjestää asukasilta, jossa asiasta tiedotetaan ja keskustellaan.

4) Tiedotus kyselyn tuloksesta osakkaille ja asukkaille mielellään joko varsinaisessa tai ylimääräisessä yhtiökokouksessa (huom. kyselyn ajoitus ennen kokousta). Yhtiökokoukseen kannattaa valmistautua tuomalla tieto kustannusvaikutuksista ja vaikkapa laittamalla luvut talousarvioesitykseen, jonka yhtiökokous hyväksyy.

5) Tarjouspyyntö asentajalle, laitetoyttajalle ja yhteydentarjoajalle (hallitus, yhtiö tai isännöitsijä). Myös kokonaisratkaisuja on olemassa. Sopiva yhdistelmä on esim. asentaja/laitetoyttaja, jolloin vältetään laitteiden odotuksen ongelmilta. Tarjouspyynnön voi tehdä jo kun mahdolliset liittäjät ovat selvillä viiden talouden tarkkuudella tai sitovien ilmoittautumisten jälkeen.

6) Sopimukset toimittajien kanssa (yhtiö tekee) ja toimintatavoista päättäminen: laitteiston ylläpito, uusien liittymien tilaaminen, laitteiston laajennus on hyvä ratkaista ennen hankintapäätöstä. Taloyhtiössä oltava 1-2 yhteyshenkilöä, joilla on pääsy puhelinjakamoon. Siinä vaiheessa kun sopimukset yritysten kanssa vahvistetaan, pitää olla tiedossa henkilöt jotka toimivat yhteyshenkilöinä uusia linjoja avatessa, keille ilmoitetaan yhteysongelmista, mistä tilataan asennusapua. Tiivis yhteistyö isännöitsijän kanssa kannattaa pitemmän päälle.

7) Asennusaikataulusta sopiminen urakoitsijan kanssa, puhelinjakamon avaimen hankkiminen, luettelo liittyvistä asunnoista asentajalle ja isännöitsijälle. Kytinten asentaminen, rimoitus ja dokumentointi teetetään ammattityönä ja sisällytetään asennukseen. Asennusyritykset tarjoavat mahdollisuutta HomePNA -korttien yhteishankintaan ja –asennuksiin Monet tekevät korttien asennukset omiin tietokoneisiinsa itse. Ohjeistus annettava halukkailla.

8) Tiedottaminen asukkaille asennustöistä ja niiden aikataulusta. Tehokkainta on laittaa porraskäytävään tai postiluukkuun tietoa koska asennetaan, tarvitaanko pääsyä asuntoon ja kuka on yhteyshenkilö ongelmatilanteessa.

9) Taloyhtiö tekee tai uusii sopimukset jatkossa:  
a) Urakoitsijan kanssa laitteiden asennuksista puhelinjakamoon sekä  
b) Internetpalvelun tuottajan kanssa.

10) Asennukset ja mahdollinen piippaus (eli selvitetään kunnollisen dokumentoinnin puuttuessa asuntokohtaisesti, mitkä linjat vievät puhelinjakamosta mihinkin asuntoon). Tällöin tarvitaan pääsy jakamoon ja asuntoihin.

11) Taloyhtiö perii maksun asukkailta kuukausittain. Yhtiön kirjanpitoon lisätään kohta Internetyhteys ja luodaan tilit jatkuville ja kiinteille kustannuksille (vrt. lämmönsiivoksi).

### **Kaikista yllämainituista vaiheista löytyy yksityiskohtaisempaa tietoa Maunulan kotisivuilta:**

- tulostettavia lomakemalleja sekä esityskalvoja ja teknistä tietoa
- asennuksia toimittavien yritysten ja laitevalmistajiin yhteystietoja
- hintalaskureita ja käyttäjäkyselyn tuloksia sekä "tosielämän kuvauksia" matkan varrelta.

