

Puiston nimi:	TULVANIITTY	Piirustus nro:	5515/1
Selostuksen laati:	Veli-Matti Sivonen	pvm:	28.1.2009

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Tulvaniitty sijaitsee (28) Oulunkylän kaupunginosassa, (285) Veräjämäessä. Alueella on voimassa oleva asemakaava (9909). Asemakaavassa suunnittelualue on merkitty leikkipuistoksi ja puistoksi (VK ja VP). Puiston rekisteripinta-ala on 104101 m².

Puisto rajautuu etelässä entiseen rata-alueeseen, joka nykyisin toimii joukkoliikennekatuna. Lännessä puistoa rajaavat tontit, Tulvaniitynpolku ja Tulvaniitynkuja, pohjoisessa pysäköintialueet, Myllypellontie ja Oulunkylän siirtolapuutarha. Idässä puistoa rajaa Vantaanjoki. Ympäröivä rakennuskanta on pääasiassa korkeita kerrostaloja avoimine pihoineen. Puiston länsipuolella sijaitsee ala-aste, jonka pihalla on leikkipaikka.

Puiston länsireunassa on täyttömaalla entinen varastointialue, joka kasvaa kitukasvuista koivua ja pensaita. Täyttöalueen ja niityn reunaan on kasvanut itse kylvääntynyt koivikko ja pensaita. Täysikasvuinen koivikkokaistale rajaa länsiosan puistosta omaksi maisematilakseen.

Tulvaniityn itäosassa on viljelypalsta-alue. Palsta-alueen poikki kulkee polku Vantaanjoen rantaan.

Sähkölinja kulkee puiston yli. Linjan alla kasvava niitty- ja pensaskasvillisuus leikataan matalaksi säännöllisesti.

Nykyisin Tulvaniitynpolun ja Myllypellontien suunnasta johtaa polusto puistoon ja Vantaanjoen rantaan. Etelässä polku kulkee osin vanhaa ratapengertä pitkin. Ratapenkereestä on otettu maa-aineksia ja tilalle on syntynyt kuoppia. Kuoppien reunat ovat sortuneet ja paljastaneet puiden juuria.

Alueen korkeuserot ovat vähäiset.

Suunnitelman sisältö

Suunnittelualue käsittää Tulvaniityn puistoalueen läntisen osan lähipuiston ja puistokäytäväyhteydet Myllypellontieltä, Tulvaniitynpolulta ja Tulvaniitynkujalta Vantaanjoen rantaan nykyisten polkujen linjausta pääpiirteissään noudattaen.

Lähipuistossa on nurmi, joka soveltuu peleihin ja oleskeluun. Lähipuistoon rakennetaan kaksi istuskelupaikkaa. Yksi penkki sijoitetaan metsään puistokäytävän varteen. Lähipuistossa on liikuntapaikka, jossa on kaikenikäisille sopivia liikuntavälineitä. Puistoon asennetaan roskia varten syväkeräyssäiliöitä sisäänkäyntien ja oleskelualueiden läheisyyteen.

Palsta-alueelle johtava puistokäytävä varustetaan puomilla.

Nykyiset hyväkuntoiset koivut säilytetään lähipuiston reunassa mutta pensaat poistetaan. Lähipuiston pohjoisreunan rajausta vahvistetaan havupuustutuksin ja eteläreunaan istutetaan jalopuita. Puiston avoimen nurmen reunaan istutetaan kukkivia puita ja pensaita.

Hiekkakuopat muotoillaan ja niiden reunoilla kasvava ilmajuuriset puut poistetaan. Tilalle istutetaan uutta puustoa metsätaimin.

Metsäaluetta hoidetaan metsänhoitosuunnitelman mukaan. Lähipuiston hoitoluokitus on A2.

Läntisen lähipuiston oleskelualueet ja puistokäytävät valaistaan. Tulvaniitynpolulta ja Tulvaniitynkujalta on valaistut yhteydet Myllypellontielle ja Vantaanjoen rantaan.

Esteettömyys

Suunnitelma täyttää esteettömyyden perustason vaatimukset.

Lisätiedot ja palaute suunnitelmasta:

projektipäällikkö Veli-Matti Sivonen, katu- ja puisto-osasto, puh (09) 310 38637
sähköposti: veli-matti.sivonen@hel.fi

(Mahdollinen palaute 20.2.2009 mennessä)