

SOLAKALLIONTIEN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Toivolan koulun ja lastenkodin ympäristöön mm. Toivolanpuiston eteläosaan, Henrik Sohlbergin puiston pohjoisosaan, Jahtivoudintien ja Pikkumatintien varteen sekä Toivolan lastenkodin asuinrakennusten ja Pakintalon väliselle alueelle suunnitellaan aluetta täydentävää asuinrakentamista. Lisäksi alueelle tutkitaan uusia katuja, jotka palvelevat uusia korttelialueita. Hankkeen lähtökohdistaja tavoitteista keskustellaan Leikkipuisto Etupellon puistorakennuksessa, osoitteessa Etupellontie 8, maanantaina 29. marraskuuta.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Asemakaavan muutos koskee korttelin 28106 tonttia 1 ja 13, osaa Jahtivoudintien eteläpuoleisesta puistoalueesta, Pikkumatintietä ja sen eteläpuoleista puistoaluetta, korttelin 28105 tonttia 33, korttelin 34021 tontteja 17,18, 20 ja 21, korttelia 34028, osia Toivolanpuistosta sekä osia Henrik Sohlbergin puistosta ja katualuetta (kartta suunnittelualueen rajauksesta sivulla 5). Täydentävänä rakentamisena tutkitaan pääosin pienimittakaavallista pientalo- ja rivitalorakentamista.

Voimassa olevassa asemakaavassa suojellut rakennukset suojellaan edelleen, joskin niiden läheisyyteen ja mahdollisesti samaan pihapiiriin suunnitellaan uusia rakennuksia. Kaavatyön yhteydessä tutkitaan, onko alueella kulttuurihistorian kannalta merkittäviä kohteita, jotka tulisi suojella asemakaavamuutoksessa. Lisäksi varhaiskasvatuksen tilojen järjestämistä tutkitaan alueella.

Osallistuminen ja aineistot

Suunnittelijat ovat tavattavissa Leikkipuisto Etupellon puistorakennuksessa, osoitteessa Etupellontie 8, maanantaina 29.11.2017 klo 16.30–18.30.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 20.11–11.12.2017 seuraavissa paikoissa:

- Oulunkylän kirjastossa, Kylänvanhimmantie 27, 00640 Helsinki
- Leikkipuisto Etupellon puistorakennus, Etupellontie 8, 00680 Helsinki
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään esittämään **viimeistään 11.12.2017**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksistä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadun palautteen jälkeen on tarkoitus laittaa vaihtoehtoisia luonnoksia julkisesti verkkosivuille nähtäville keväällä 2018 ja järjestää tarvittaessa asukastilaisuus.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
seurat ja yhdistykset
 - Pakila Seura
 - Pakilan Omakotiyhdistys ry
 - Pakilan Kiinteistönomistajain Yhdistys
 - Paloheinän-Torpparinmäen kaupunginosayhdistys
 - Pukinmäki-seura Bocksbacka-sällskapet
 - Savela-seura
 - Helsingin yrittäjät
 - asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - pelastuslaitos
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
 - Kaupunginmuseo
 - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
 - sosiaali- ja terveystoimiala
-

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa kaupunkikuvaan, virkistykseen ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa maa-alueet, joille tutkitaan täydennysrakentamista. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1953-1999) ja niissä alue on merkitty puistoksi (osa Toivolanpuistoa, osa Henrik Sohlbergin puistoa, Jahtivoudintien varressa oleva puisto ja Pikkumatintien varressa oleva puisto), opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (Metsolan ala-asteen koulu), sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (tontit 34021/18, 34021/20, 34021/21, kortteli 34028 ja tontti 28106/1) ja yleisten rakennuksien korttelialueeksi (28106/13). Suunnittelualueeseen kuuluva Pikkumatintien varressa oleva tontti (28105/33) on asuinrakennusten korttelialuetta. Lisäksi aluerajaukseen kuuluu katualueita.

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty osittain pien-
talovaltaiseksi ja kerrostalovaltaiseksi alueeksi. Vantaanjoen ranta-alue on virkistysaluetta, johon on merkitty Helsinki-puistona kehitettävä aluerajausmerkintä. Osa korttelista 34021 ja kortteli 34028 on merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi, jossa aluetta kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on merkitty osittain A4, A3 ja A2 asuntovaltaiseksi alueeksi. A4 alueiden korttelitehokkuus on pääasiassa alle $e = 0,4$, A3 alueiden korttelitehokkuus on pääosin $e = 0,4-1,2$ ja A2 alueiden korttelitehokkuus on pääasiassa $e = 1,0-2,0$.

Suunnittelualue sijoittuu maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. (Vantaanjokilaakson maisema-alue). Suunnittelualueen sisällä sijaitsevat asemakaavassa suojellut kohteet:

- Tontti 34021/21 (Solakalliontie 11): Alueen osa, jossa kaupunkikuvallisesti arvokas puusto.
 - Toivolan lastenkodin asuinrakennusten pohjoispuolella sijaitsee kaksi erillistä alueen osaa, jossa on maisemallisesti arvokasta puustoa.
-

Täydennysrakentamista tutkittavilla alueilla sijaitsevat seuraavat rakennukset: Tontilla 34021/21 (Solakalliontie 11) sijaitsee asemakaavassa suojeltu yksikerroksinen torpparakennus ja vuonna 1985 valmistunut asuntolakäytössä ollut kaksikerroksinen rakennus. Tontilla 34021/20 (Mikkolankuja 1) sijaitsee asemakaavassa suojeltu vanha rakennus. Tontilla 34028/1 (Mikkolantie 25) sijaitsee asemakaavassa suojeltu pientalo. Tontilla 28106/1 (Jahtivoudintie 1) sijaitsee päiväkotina toimiva kaksikerroksinen rakennus. Rakennus on asemakaavassa suojeltu. Kaikki yllä mainitut rakennukset ovat julkisivumateriaaliltaan puuta. Lisäksi suunnittelurajauksen sisälle kuuluvat tontin 34021/18 Toivolan lastenkodin rakennukset sekä Metsolan ala-asteen koulurakennus tontilla 34021/17.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Ann Charlotte Roberts, arkkitehti, p. (09) 310 37033,
anncharlotte.roberts@hel.fi

Liikenne

Kari Tenkanen, insinööri, p. (09) 310 37132,
kari.tenkanen@hel.fi

Teknistoloudelliset asiat

Jarkko Nyman, insinööri, p. (09) 310 37094,
jarkko.nyman@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Anu Lämsä, maisema-arkkitehti p. (09) 310 37458, anu.lamsa@hel.fi

Rakennussuojelu

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217, sakari.mentu@hel.fi

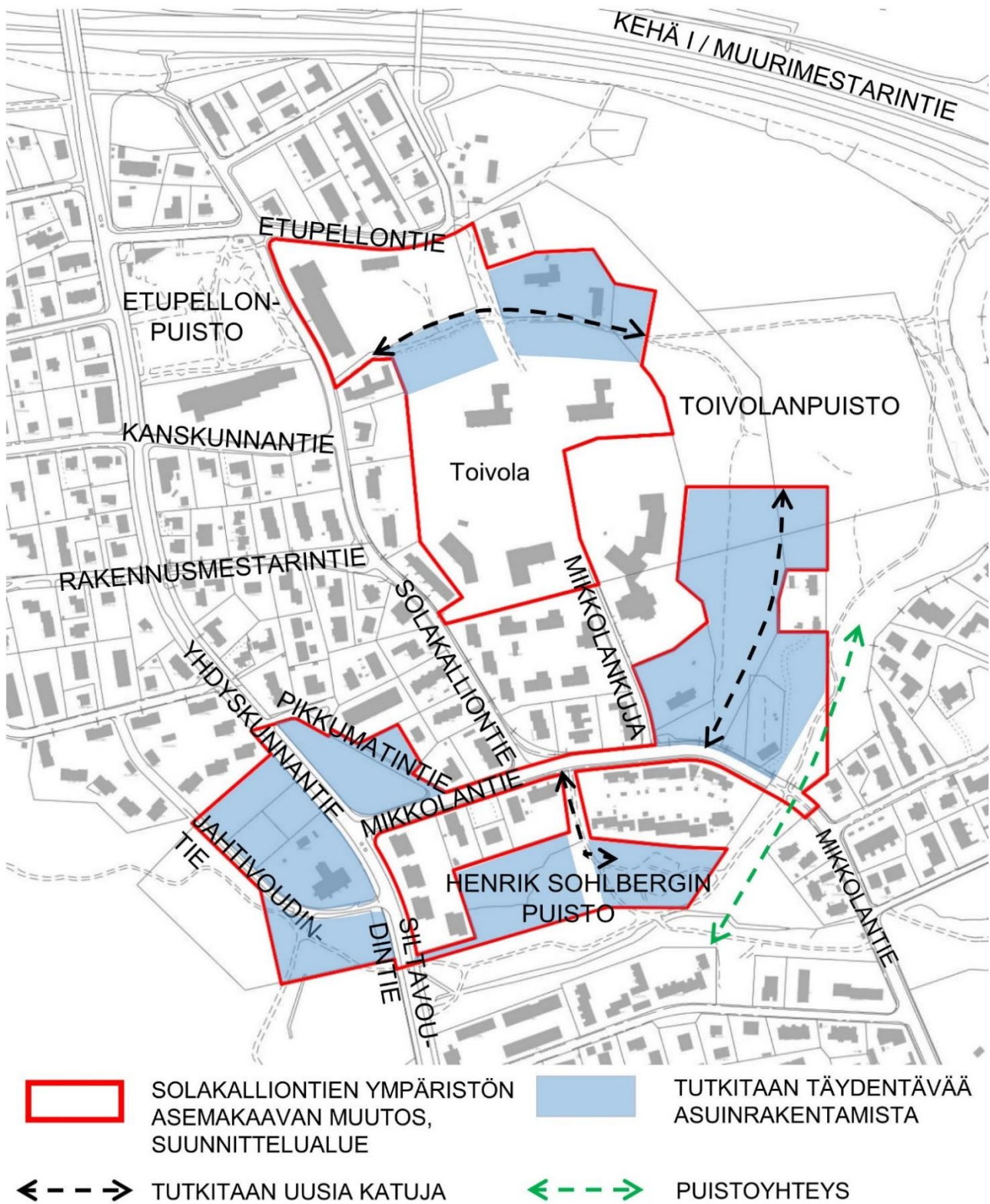
Vuorovaikutus

Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, p. (09) 310 37436,
tiina.antila-lehtonen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Suunnittelualueen rajaus



Kaavoituksen eteneminen

