



Helsingin kaupunki
kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto

Oulunkylä-Seuran lausunto Solakalliontien ympäristön asemakaavan muutosta koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, Hankeno. 5245_1, HEL 2017-6563

Oulunkylä-Seura kiittää mahdollisuudesta ottaa kantaa kaavamuutosalueen suunnittelulähtökohtiin ja lausuu näkemyksensä seuraavaa.

Yleistä

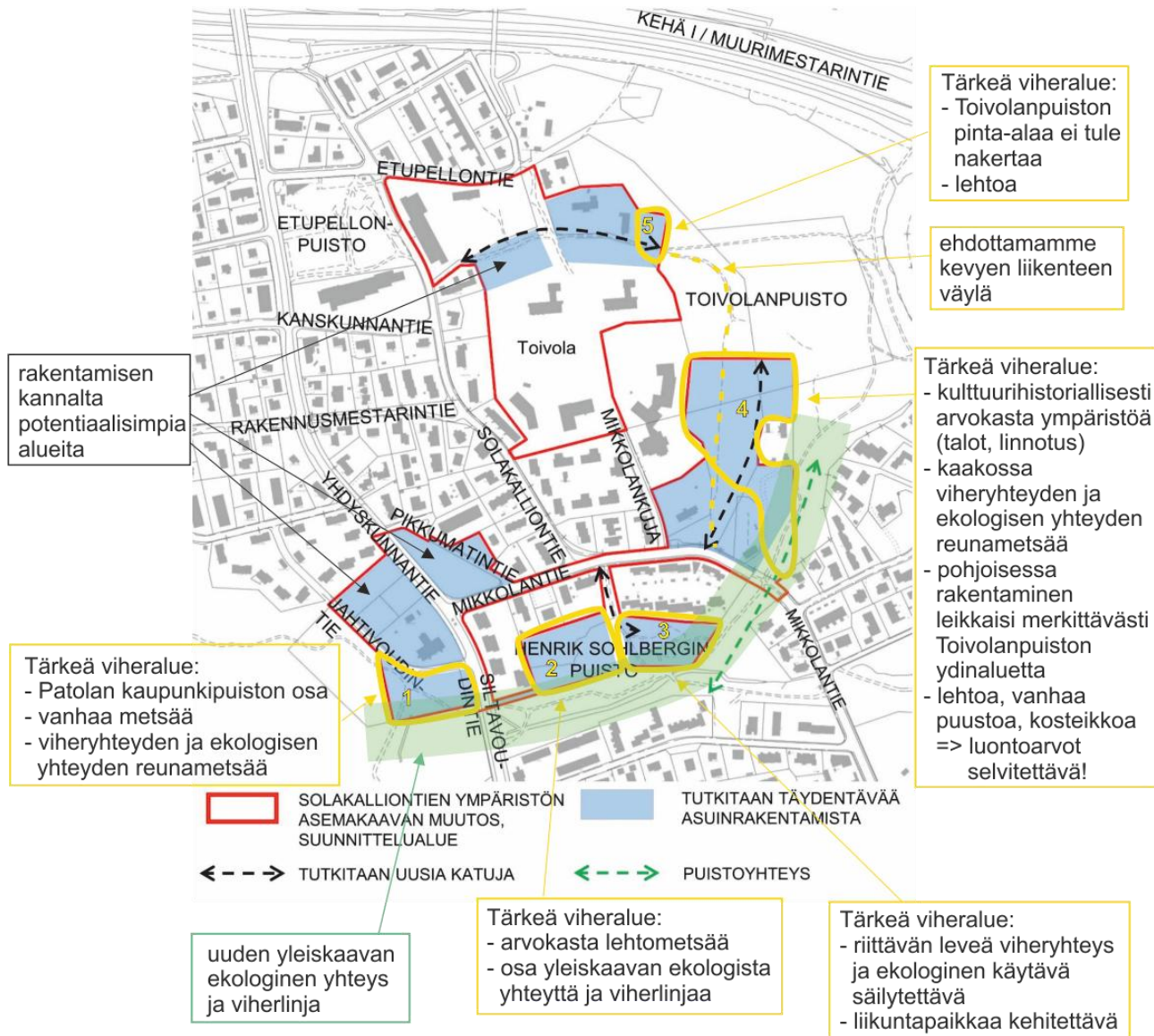
Seura suhtautuu periaatteessa myönteisesti Oulunkylän lisä- ja täydennysrakentamiseen, etenkin alueilla ja tonteilla, jotka sijoittuvat hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja muiden palvelujen varaan. Maankäytön tehostaminen esimerkiksi Oulunkylän aseman ympäristössä onkin varsin perusteltua.

Valtaosa Solakalliontien ympäristön suunnitellusta kaavamuutosalueesta ja mahdollisesta täydennysrakentamisesta olisi kuitenkin verrattain kaukana joukkoliikenteen reiteistä ja siten todennäköisesti yksityisautoilun varassa. Lisä- ja täydennysrakentamisen mahdollisuudet olisivat Oulunkylä-Seuran mielestä järkevää tutkia ensin alueilla, jotka paremmin tukeutuvat joukkoliikenteeseen. Tällaisia alueita ovat mm. Mikkolantien varsi Käskynhaltijantien pohjoispuolella sekä Käskynhaltijantien varsi Mikkolantien risteuksen ja Vantaanjoen välissä. Oulunkylä-Seura haluaa kiinnittää erityisesti huomiota Käskynhaltijantien ja pääradan väliin jäävään pienteollisuusalueeseen, joka omaisi valmiin infran tehokkaammalle maankäytölle sekä erinomaiset joukkoliikenneyhteydet.

Puutteellisista joukkoliikenneyhteyksistä johtuen Solakalliontien kaavamuutosalueen mahdollisen lisä- ja täydennysrakentamisen tulisi perustua ympäröivän rakentamisen mittakaavaan sekä alueen nykyisten arvojen huomioimiseen. Asemakaavamuutosalueen keskeiset arvot liittyvät luonnonympäristöön sekä rakennus- ja kulttuurihistoriallisiin tekijöihin.

Alueen viherympäristöt ovat tärkeä osa Helsingin viherverkostoa. Vantaanjokeen ja Helsinki-puistoon liittyvä Toivolanpuisto muodostaa laajan yhtenäisen viheralueen, joka nykyisellään tarjoaa elinympäristön mm. monille eläin- ja lintulajeille (mm. mäyrä ja nuolihaukka). Yhdessä Henrik Sohlbergin puiston kanssa se muodostaa myös tärkeän itä-länsi –suuntaisen viherkäytävän ja ekologisen yhteyden. Jahtivoudintien eteläpuolen täydennysrakentaminen kaventaisi Oulunkylän suurinta viheraluetta ja kaupunginosapuistoa, Patolanmetsää.

Huomionarvoista on, että kiistattomista luontoarvoistaan huolimatta suunnittelun viheralueille ei ole tehty minkäänlaisia luontoarvoselvityksiä. Oulunkylä-seura edellyttääkin, että ennen varsinaisen täydennysrakentamiskaavoituksen käynnistämistä ainakin keskeisten puistoalueiden osalla laadittaisiin seuraavat luontoselvitykset mm. liito-orava –selvitys ja arvokkaiden luontotyyppien kartoitus. Tärkeimmät selvittävät alueet on nimetty oheisella kartalla.



Suunnittelussa huomioitavat kulttuurihistorialliset arvot liittyvät alueen historialliseen rakennuskantaan sekä Helsingin maa- ja merilinnoituksen osiin. Toivolanpuistossa sijaitsevat, asemakaavalla suojellut rakennukset ovat osa Oulunkylän jo pääosin kadonnutta huvilayhdyskuntaa. Toivolanmäen pohjoispuolen täydennysrakentamiseen tutkittava alue muodostaa jo nykyisellään rakennusperinteeseen nojaavan kokonaisuuden, johon liittyy myös Pakintalo Kehä I:n vieressä. Kyseisiin alueisiin liittyvä mahdollinen lisä- ja täydennysrakentaminen tulisi sopeuttaa mahdollisimman hyvin olemassa oleviin miljöisiin.

Suunnittelualueella Toivolanpuistossa sijaitsee myös yhtenäinen, hyvin säilynyt osa Helsingin maa- ja merilinnoitusta, jonka säilyminen eheänä olisi kaavoituksessa tavoiteltavaa.

Osa-aluekohtaiset kommentit täydennysrakentamiseen liittyen

Jahtivoudintien ympäristö

Oulunkylä-Seuran näkemyksen mukaan Jahtivoudintien eteläpuolinen osa Patolanmetsää, joka liittyy elimellisesti muuhun puistoon tulisi jättää rakentamatta. Jahtivoudintien ja Yhdyskunnantien välinen tonttialue sen sijaan soveltuu lisärakentamiseen. Lastenpaikan päiväkodin rakennuskantaan liittyvät arvot tulee kuitenkin ottaa kaavoituksessa huomioon.

Pikkumatintien, Mikkolantien ja Yhdyskunnantien välin jäävä kolmio on mm. hyvien joukkoliikenneyhteyksiensä ansiosta potentiaalista rakennusmaata. Alueen sijainti kahden kaupunginosan rajalla tulisi ottaa suunnittelussa huomioon.

Henrik Sohlbergin puisto

Henrik Sohlbergin puisto on tärkeä osa itä-länsi –suuntaista viheralueverkostoa ja ekologista yhteyttä, ja tulisi säilyttää riittävän leveänä ja rakentamattomana. Tämä yleiskaavan virkistys- ja viherverkoston teemakarttaan piirretty viheryhteys ja viherlinja toimii hyvänä metsälajien ekologisena yhteytenä, jota lähes puuton Toivolan puiston eteläraja Itsenäisyysdenpuistossa ei voi korvata. Erityisesti läntisempi täydennysrakentamiselle ehdolla oleva alue on myös luontoarvoiltaan merkittävä. Myös alueen itäosassa oleva pelikenttä-oleilupuisto palvelee lähiseudun asukkaita ja sitä tulisi kehittää palvelemaan paremmin asukkaita nykytarpeista lähtien.

Toivolanpuiston eteläosa

Toivolanpuisto on Helsingin mittapuulla laaja ja yhtenäinen, Vantaanjokeen (ja Helsinki-puistoon) yhteydessä oleva viheralue, jossa on merkittäviä luonto-, kulttuuri- ja maisema-arvoja. Puisto on verrattain kaukana joukkoliikenneyhteyksistä, joten mahdollinen täydennysrakentaminen lisäisi muun alueen läpi tapahtuvaa henkilöautoliikennettä. Puiston läpi tutkittavaa katuyhteyttä Oulunkylä-Seura pitää epärealistisena.

Oulunkylä-Seuran näkemyksen mukaan puiston mahdollinen lisä- ja täydennysrakentaminen tulisi sijoittaa ensisijaisesti Mikkolantien varteen, kuitenkin sopeutuen mittakaavaltaan ja rakentamistavaltaan olemassa oleviin, suojeltuihin ”torppiin”, jotka edustavat Oulunkylän huvilayhdyskuntaa. Alueen lisärakentaminen voisi parhaimmillaan tukeutua vanhoihin rakennuksiin pihapiirejä täydentämällä perinnerakentamisen keinoin.

Toivolanpuiston sisäosista tulisi tehdä tarvittavat luontoselvitykset ennen kuin päätöksiä mahdolliselle täydennysrakentamiselle tai tielinjauksille tehdään. Oulunkylä-Seuran näkemyksen mukaan puiston sisäosaan sijoittuu luonto-, maisema- ja kulttuuriarvoiltaan merkittäviä kohteita: kosteikko, vanhaa puustoa, avokallioalueita, suojeltu pihapiiri (Mikkolantie 23) sekä melko eheän kokonaisuuden muodostavia linnoiterakenteita, joiden arvot tulisi tarkoin punnita suunnittelun yhteydessä. Seuran mielestä puiston sisäosa tulisi säästää täydennysrakentamiselta.

Toivolanpuiston pohjoisosa

Toivolan koulun ja oppilaskodin pohjoispuolelle osoitettu lisä- ja täydennysrakentaminen on perusteltua etenkin läntiseltä osaltaan. Lisärakentamisen volyymia rajoittaa verrattain kapea katuyhteys olemassa olevan rakentamisen välistä. Alueen itäosassa oleva osittain suojeltu pihapiiri soveltuu hallitulle, olemassa olevaan kantaan (suojeltu torpparakennus) sopeutuvalle lisärakentamiselle, joka täälläkin voisi perustua perinnerakentamiseen. Nykyisen pihapiirin itäpuoliselle alueelle ei seuran mielestä tulisi rakentaa.

Alueen asukkaiden osallistaminen

Oulunkylä-Seura ehdottaa, että tarkasteltavalle alueelle järjestetään alkuvuodesta kaavakävely, jossa käydään läpi suunnittelijoiden ja alueen asukkaiden näkemyksiä etenkin lisä- ja täydennysrakentamisesta saatujen lausuntojen pohjalta. Oulunkylä-Seura on valmis omalta osaltaan ottamaan osaa kaavakävelyn järjestämiseen ja siitä tiedottamiseen mm. Oulunkyläinen-lehdessä.

Seura myös edellyttää, että varsinaisen kaavasunnittelun käynnistyessä osallisia kuullaan hyvissä ajoin ennen varsinaisten sitovien maankäyttöpäätösten tekoa.

Helsingissä 11.12.2017

Oulunkylä-Seura ry.

Marja Markko, puheenjohtaja Erwin Woitsch, varapuheenjohtaja

yhteystiedot: erwin.woitsch@kolumbus.fi, p. 040 825 4251