

Asia: Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Oulunkylä- Seura ry:ltä Kylävanhimmantie 28 kaavanmuutosta koskevaa lausuntoa.

Oulunkylä- Seura ry on käsitellyt kaavanmuutosta ja esittää lausuntonsa osallistumis- ja arviointi-suunnitelmasta, joka koskee Kylävanhimmantie 28 tonttien asemakaavan muutosta.

Oulunkylä- Seuran saamien tietojen mukaan Kylävanhimmantien tontin rakentamista kerrostaloksi perustellaan erityisesti Ogeli- kauppakeskuksen elinvoimaisuuden ylläpitämisellä sekä alueen palvelurakenteen tiivistämisellä, jolloin palvelut ovat tavoitettavissa kävelyetäisyydellä. Oulunkylän palvelurakenteessa on kuitenkin tapahtumassa muutoksia, kun YIT:n uudisrakennuksen myymälätilat otetaan kokonaisuudessaan käyttöön Mäkitorpantien alussa. Ogelin kauppakeskuksen kohtalo palvelujen tarjoajana selviää lähivuosien aikana. Ogelin kauppakeskuksen tilanne vaikuttaa olennaisesti Oulunkylän keskuksen palvelujen tarjontaan sekä alueen liikenne- ja pysäköinti- palvelujen tarpeisiin.

Edellä mainitun perusteella Seura katsoo, että esitetyn rakennuspaikan suunnittelua ei tällä hetkellä ole mahdollista tehdä luotettavilla perusteilla. Varsinkaan pysäköinnin tarpeita ei ole mahdollista selvittää riittävästi. Kauppakeskuksen yritykset ovat seuran edustajalle esittäneet, että ne pitävät tärkeänä, että nykyisen, puistoon perustetun pysäköintipaikan kokoinen alue säilyy kauppakeskuksen käytössä. Siksikin Oulunkylä- Seura katsoo, että asemakaavan muutosvalmistelut tulisi toistaiseksi keskeyttää.

Oulunkylä- Seura pitää tärkeänä sitä, että Oulunkylän keskustan alueen liikenne- ja pysäköintitarpeita kokonaisuudessaan on selvitettävä ja kehitettävä. Erityisesti huomiota on kiinnitettävä alueen palvelujen vaatimiin pysäköintitarpeisiin, liityntäpysäköintiin ja alueen yritysten pysäköintitarpeisiin, joissa kaikissa on jo paikoitellen suuria ongelmia. Myös alueen palvelurakennetta on tarpeen selvittää ja erityisesti kiinnittää huomiota alueen lähikauppoihin ja niiden säilymisen edellytyksiin.

Seura paheksuu sitä, että asemakaavassa esitetään puistoaluetta, joka nyt toimii tilapäisenä pysäköintialueena, muutettavaksi kerrostalorakentamiseen ja pientalotontteja kaavassa pysäköintipaikaksi ja kerrostaloksi. Lisäksi suunnitelmassa esitetty kerrostalo on osin nelikerroksinen, joka poikkeaa alueen tähänastisesta linjasta. Tällaisiin muutoksiin tulee seuran mielestä olla erityisen vahvat perusteet. Rakentamisen liiketaloudellinen kannattavuus ei ole riittävä peruste.

Suunnitelmassa kiinnittää myös huomiota se, että kerrostalon pysäköintitilat on luultavasti mitoitettu liian pieniksi. Se aiheuttaa sen, että talon asukkaiden ja vieraiden autot ruuhkauttavat ahtaita lähikatuja. Pysäköintikiellot siirtävät ongelmia etäämmälle.

Oulunkylä- Seurassa on kaavaa käsittelevissä keskusteluissa kiinnitetty huomiota Kylänvanhimmantien alun turvattomuuteen ja ahtauteen. Lisärakentaminen tekisi paikasta ahtaamman ja liikenne kapealla kadulla lisääntyisi entisestään. Erityisen turvatonta liikkuminen on kirjastossa ja nuorisotiloissa käyville lapsille, jotka pyörineenkin liikkuvat ajotiellä tai kapeilla jalkakäytävillä. Kirjaston aiheuttamaa liikennevirtaa voitaisiin ehkä keventää ja liikkumista tehdä turvallisemmaksi siirtämällä kirjaston sisäänkäynti monitoimitalon väylän puolelle.

Kaavoitusperiaatteisiin on lisätty asemanseutujen rakentamisen tiivistäminen. Oulunkylän aseman kapasiteetti on jo tällä hetkellä ruuhka-aikoina aika täynnä, koska junat ovat jo asemalle tullessaan täysiä. On mahdollista, että lisärakentamisen myötä tulevat uudet asukkaat eivät enää mahtuisi ruuhka-aikoina juniin Oulunkylän tai Käpylän asemilta. Tällaisessa tilanteessa kasvaisikin yksityisautojen käyttö joukkoliikenteen sijasta, mikä aiheuttaisi alueella lisää ongelmia.

Helsingissä 26.6.2008

Oulunkylä-Seura ry: n puolesta:

Keijo Tanner, puheenjohtaja

Seppo Oja, johtokunnan jäsen

