

Kaupunkisuunnitteluvirastolle.

Asia: Oulunkylä- Seura ry:n lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, joka koskee Mikkolantien koulutonttien asemakaavan muutosta

Oulunkylä- Seura valittaa sitä, että ilmeisesti rakennusteknisesti kelvollisessa kunnossa olevat koulurakennukset puretaan uusien rakennusten rakentamiseksi. Tällainen toiminta ei ole kestävän kehityksen ja luonnonvarojen käytön kannalta perusteltua toimintaa.

Asuntokaupan korkeasuhdanteen mukainen asuntojen hintataso kärjistää purkamisen ja uudisrakentamisen parempaa liikeloudellista tuottavuutta suhteessa vanhojen rakennusten säilyttämiseen. Seura ymmärtää kuitenkin sen, että vanhoille rakennuksille olisi ehkä voinut olla vaikea löytää asiallista käyttöä.

Seura pitää hyvänä sitä, että lähelle Oulunkylän keskusta rakennetaan asuntoja erilaisille asukkaille erilaisiin tarpeisiin. Seura edellyttää, että rakennettavat talot ovat korkea-luokkaisia ja täyttävät nykyajan vaatimukset. Seura arvostaa sitä, että Oulunkylän merkittäviin taloihin kuuluva Villa Sumio säilytetään ja korjataan.

Seurassa herätti keskustelua uusien kerrostalojen korkeus. Alue on koulua lukuun ottamatta ollut pientalovaltaista aluetta, ja alueen kerrostalojenkin korkeus on rajoittunut kolmeen. Seura pitää tärkeänä sitä, että Oulunkylän alueen ominaispiirteet säilytetään ja jos kerrostaloihin rakennetaan tässä enemmän kuin kolme kerrosta, talot on ulkoasuiltaan saatava kevyiksi ja ympäristöön sopiviksi esimerkiksi valitsemalla vaaleita pintamateriaaleja. Erityisen tärkeää on huolehtia siitä, että alueen nykyisiä rivitaloja ei pimennetä viereen rakennettavilla liian korkeilla kerrostaloilla vaan kerrosmäärää on tarvittaessa pienennettävä.

Ongelmallisena Oulunkylä- Seura pitää kulun järjestämistä uusiin taloihin. Suunnitelman mukaan liikennettä alueelle esitetään johdettavaksi osin Torivoudintien kautta. Kulku radan varren kerrostalon pysäköintipaikalle on suunniteltu Torivoudintien viimeisen rivitalon ja Villa Sumion välistä uutta väylää pitkin, mikä varmasti aiheuttaa häiriötä

erityisesti molempien talojen asukkaille. Liikennettä ei pidä ohjata Torivoudintien kautta, jolloin sinne ajetaan alueen muiden asuntokatuja läpi vaan liikenne on ohjattava Mikkolantien kautta. Kulku radanvarren pysäköintipaikalle voidaan mahdollisesti ohjata Mikkolantieltä radan ylittävän kevyenliikenteen sillan alitse. Mikkolantien nopeus- ja ajorajoitukset on luonnollisesti selvitettävä erikseen. Mahdollisesti liikenteen lisääntyminen Mikkolantiella voitaisiin kompensoida ohjaamalla Fashion Forumin ja teollisuustalojen liikenne vanhan Hankkijan alueen läpi.

Toinen vakava ongelma on pysäköinnin järjestäminen alueella. Alue on kilometrin päässä Ogelin kauppakeskuksesta, joka tarjoaa lähimmät palvelut. Siksi on luultavaa, että merkittävä osa asukkaista käyttää autoa asiointiinsa, ja liikenne suuntautuu Ogelin kauppakeskukseen tai YIT-talon liikkeisiin ja muihin lähialueiden kauppakeskuksiin. Kerrostaloihin on varattava riittävät pysäköintitilat asukkaille ja myös tarvittavat vieraspaikat – erityisesti olisi perusteltua rakentaa talojen kellarikerrokseen riittävät pysäköintihallit. Kerrostalopihojen laajat pysäköintikentät tai varsinkin runsas kadunvarsipysäköinti alentavat alueen käyttöarvoa ja erityisesti talvella pysäköidyt autot estävät lumitöitä ja vaikeuttavat ihmisten liikkumista. Liian niukat pysäköintipaikat taas siirtävät ongelmia Torivoudintielle ja muille lähikaduille. Muutenkin on vaarana, että Torivoudintien pysäköinti lisääntyy ja talojen asukkaille koituu monenlaista hankaluutta. Torivoudintien asukkaiden kanssa onkin sovittava tarvittavista pysäköintijärjestelyistä.

Helsingissä 26.6.2008

Oulunkylä-Seura ry:n puolesta

Keijo Tanner, puheenjohtaja

Seppo Oja, johtokunnan jäsen