



OULUNKYLÄ-SEURA ry.

Helsingissä 26.11.2014

**Helsingin kaupunginhallitukselle
Helsingin kaupunginkanslialle**

Ehdotus asukastalotoiminnan kehittämiseksi

Huolestuneena kumppanuustalo Oulunkylän Seurahuoneen tulevaisuudesta haluamme esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginkanslialle oheisen ehdotuksen ennen asukastaloja koskevien päätösten tekemistä:

Oulunkylän Seurahuone on ollut asukastalokäytössä v. 2002 alkaen. Oulunkylä-Seura teki silloin ehdotuksen, että tyhjillään oleva kiinteistö saataisiin alueen yhdistysten käyttöön.

Pohjoinen sosiaaliasema aloitti asukastalon tilojen käytön, kun talon toisen siiven remontti valmistui v. 2008. Tilojen käyttö suunniteltiin alkuaikoina niin, että järjestöt ahtautuivat yhteen huoneeseen ja sosiaaliviraston hallinnossa työskentelevät käyttivät muita tiloja. Myöhemmin tilankäyttö on kehittynyt järkevän yhteiskäytön suuntaan, vaikka toimistohuoneilla ja yhdistysten nimikkohuoneilla onkin edelleen oma tarpeensa. Seurahuoneella on kehitetty kumppanuusmalli, jossa järjestöt ja kaupunki tekevät uudenlaista yhteistyötä tilojen käytössä ja alueen tarpeista lähtevän toiminnan suunnittelussa.

Seurahuone kaipaa remonttia ja korjauksiin on jo ryhdytty, mutta ne ovat jääneet kesken. Kellarikerros odottaa töiden jatkoa tyhjänä ja remontille varattuja rahoja on siirretty vuodesta toiseen. Kun kaikki tilat eivät ole olleet käytössä, talon toimintaa on jouduttu supistamaan. Asukastalojen selvitystilan vuoksi myös kaikki kehittäminen on ollut jäissä viimeiset kaksi vuotta. Niinpä asukastalon toiminta näkyy tilastoissa normaalia vähäisempänä eikä toimintatiloja ole riittänyt kaikille talon käyttäjille kysyntää vastaavasti.

Asukastalon kellarikerroksen remontin valmistuminen on avain talon ja tilojen tehokkaaseen käyttöön. Kellaritilojen saaminen käyttöön on myös ehdoton edellytys esteettömien tilojen saamiseksi.



Ehdotus toiminnan uudelleen järjestämiseksi

Asukastalojen toimintaa voitaisiin harjoittaa entisin eväin, mutta uudessa ”päiväkotimallissa”. Vastaavanlainen päiväkotien toiminnan uudelleen järjestely suoritettiin muutama vuosi sitten.

Kaupungin ylläpitämä asukastalo voisi toimia alueensa keskusasukastalona ja tarjota tukea alueen muille asukastaloille. Esimerkiksi työllistämisasioiden hoito useamman asukastalon kesken olisi helpompaa, kun tukea ja ohjausta olisi helppo järjestää. Asukastalomme työllistää tällä hetkellä 50–60 henkilöä. Keskusasukastalo voisi auttaa järjestöjä myös avustusten hakemisessa. Merkittävä tuki olisi myös muille asukastaloille ja kaupunginosille on tapahtuman järjestämiseen ja tuottamiseen tarvittava tuki, kuten jo toteutettu bändipajatoiminta ja liikuteltavan äänentoistokaluston lainaus.

Asukastalo toimisi luontevana matalan kynnyksen toimipaikkana, jossa olisi sosiaali- ja terveyspalvelujen neuvontaa sekä sähköisen asiointin tukea ja neuvontaa.

Kaupunginhallitus myöntäisi jatkossa avustukset järjestöjen ylläpitämien asukastalojen tilavuokriin, mutta lautakunnat myöntäisivät edelleen avustukset varsinaiseen toimintaan. Sosiaali- ja terveysvirasto vastaisi Oulunkylän Seurahuoneen kustannuksista vuokran ja työntekijän palkan osalta.

Kuhunkin suurpiiriin tarvittaisiin ainakin kaksi lähityöntekijää. Työ on sen verran vaativaa, että sitä pitää tehdä työparina. Jalkautuvalle työlle luonteva sijoituspaikka olisi asukastalo.

Oulunkylä on tehnyt tiivistä yhteistyötä alueensa naapurikaupunginosayhdistysten kanssa mm. kaupunginosalehden puitteissa. Käpylää lukuun ottamatta kaupunginosat kuuluvat Helsingin pohjoiseen suurpiiriin. Käpylä kuuluu keskiseen suurpiiriin, mutta se on osa Oulunkylän seurakuntaa.

Yhteistyö, joka voisi olla myös asukastalotoiminnan piiri Pohjois-Helsingissä, koskee näitä kaupunginosia: Käpylä, Koskela, Kumpula, Oulunkylä, Itä- ja Länsi-Pakila, Metsälä, Maunula, Paloheinä, Pirkkola, Torpparinmäki ja Tuomarinkylä.

Niissä kaupunginosissa, joissa vakiintunutta asukastalotoimintaa ei vielä ole, asukastalona voisi toimia nuorisotalo tai vaikka kirjasto, niin kuin asukastalotyöryhmä ehdotti. Se edellyttää vain uudenlaista poikkihallinnollista yhteistyötä.



Uuden järjestelyn tuomia hyötyjä

Alueella toimivien järjestöjen näkökulmasta asukastalojen tilat saadaan tehokkaaseen käyttöön, kun talojen toiminnan organisoinnista vastaa asukastalon työntekijä. Järjestöt voivat silloin käyttää resurssinsa omaan sisältötoimintansa. Aluetyöntekijä voi toimia paikallisten yhdistysten verkottajana ja tarjota apua esimerkiksi yhteisten tapahtumien järjestämisessä.

Sosiaalipuolen näkövinkkelistä aluetyöntekijät tekevät jo nykyisin poikkihallinnollista työtä alueen rakenteellisten asioiden korjaamiseksi ja asukasaktiivisuuden ja vapaaehtoistyön lisäämiseksi. Tuen tarpeen tunnusluvut kuvaavat kyllä alueen sosioekonomista rakennetta, mutta eivät tuo esille esimerkiksi asukasaktiivisuuden määrää. Aluetyöntekijät voivat välittää tietoa eteenpäin alueen erityisistä tarpeista ja ennalta ehkäistä tulossa olevia ongelmia. Työhönkuntoutusyksikkö voisi järjestää kotihoidon tukitoimintaa, jolloin työttömät käyvät vanhusten luona seurustelemassa, kaupassa, ulkoiluttamassa, kylätalkkaritoimintaa tai muuta vastaavaa.

Lopuksi

Pohjois-Helsinki kuuluu ns. kaupungin harmaaseen vyöhykkeeseen. Kaupunginosat on rakennettu pääosin sotien jälkeen ja 60- ja 70-luvuilla. Iäkkäitä asukkaita on paljon ja alueen kerrostalot ovat suurimmalta osaltaan hissittömiä. Vanhustenhoidon painopisteen siirtäminen kotihoitoon antaa uuden haasteen kaupungin vanhustyölle. Kotiin vietäviä palveluja on lisättävä roimasti.

Työttömyys ja erityisesti pitkäaikaistyöttömyys on kasvanut paljon Uudellamaalla ja Helsingissä. Työllisyyslain kiristyessä kansaneläkelaitokselle suoritettavien työllisyystukimaksujen, ns. kela-sakkojen määrä uhkaa kasvaa entisestään. Tarvitaan paikkoja, joissa työttömille tarjotaan mahdollisuuksia työhön, työharjoitteluun, työkuntoutukseen ja työkokeiluun. Asukastaloissa heidän tekemänsä työ voidaan kohdentaa ao. kaupunginosan hyväksi.

Asukasdemokratia toteutuu aidosti, kun alueen asukkaat saavat aidon mahdollisuuden osallistua omaa aluettaan koskevaan päätöksentekoon. Oulunkylän virkeä asukastoiminta on saanut puhtia sen jälkeen, kun saimme tänne aluetyöntekijän.

Tätä työtä ei pidä pyyhkäistä taivaan tuuliin, vaan toivomme että Te päättäjät haluaisitte kuulla aidon demokratian hengessä mitä me oulunkyläläiset haluamme ja toivomme asukastyöltä.



Oulunkylä-Seura ry.

Erwin Woitsch

puheenjohtaja

(sähköpostiosoite)