



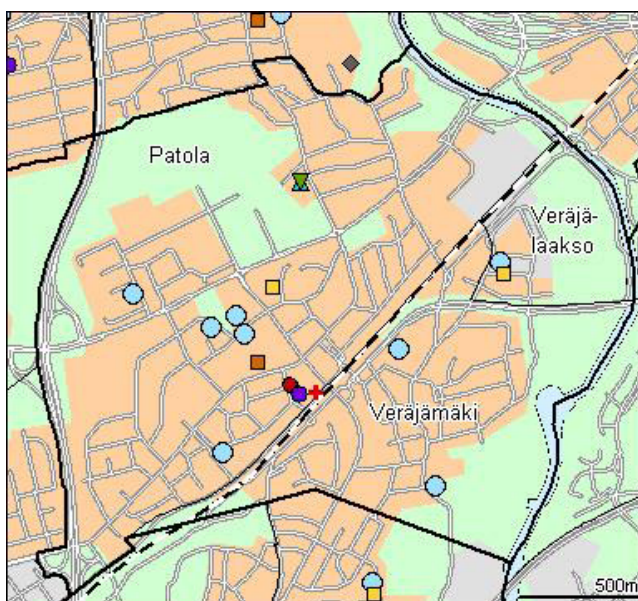
Ylipormestarin asukasilta Oulunkylässä 1.3.2011 klo 18.30 – 20.30

ENNAKKOTIETOA JA KYSYMYKSIÄ KAUPUNGINHALLINNON VALMISTELUA VARTEN

Taustatietoa Oulunkylästä

Helsingin pitäjään kuuluneesta Oulunkylästä lohkottiin tontteja huviloiksi jo 1800-luvulla kaupungin virkamiesperheille. Aseman valmistuttua 1881 asunnot muuttuivat nopeasti ympärivuotisiksi. Vuonna 1921 Oulunkylästä tuli itsenäinen kunta. Huvilarakentaminen tuotti monimuotoisen ympäristön, jossa nikkarityyli ja Terijoelta siirretyt huvilat vaihtelivat. Värikkäässä yhdyskunnassa asui paljon taiteilijoita. Vuoden 1946 alueliitoksen jälkeen kunta kaavoitettiin pääasiassa omakotialueiksi ja väljiksi kerrostalokortteleiksi. 1970-luvulla nousi Mestarintien pohjoispuolelle ajalleen tyypillinen *Patolan kerrostaloalue*. 1980-luvun lopulla rakennettiin Oulunkylään runsaasti, ja tyhjät tontit etenkin *Veräjämäen* osa-alueella täyttyivät suurista omakoti- ja rivitaloista. Uusin asuntoalue on 1990-luvulla valmistunut *Veräjälakso*, Oulunkylän siirtolapuutarhaan rajoittuva noin 1 400 asukkaan kerrostaloalue.

Vantaanjoki rantapuistoinen ja ulkoilureitteinen sekä Pikkukosken uimaranta ovat tärkeimmät virkistysalueet Oulunkylässä. Urheilupuistossa voi luistella tekojääkentällä joka oli ensimmäinen Helsingissä.



Oulunkylässä on noin 14 000 asukasta, asukastiheys 3000 hlöä/ km² eli lähellä kaupungin keskiarvoa.

Asuntojen keskikoko on n. 70 m². Suomenkielisiä asukkaista on reilut 90 %, ruotsinkielisiä 3,6 ja muunkielisiä 5,6 %. Ulkomaalaisia on 3,7 ja ulkomaalaistaustaisia 6,4 %. (Tiedot 1.1.2009.)

Korkeakoulututkinto on 27,1 prosentilla asukkaista (2007). Vuokra-asuntoja on 38,6 % (2008).

Asuntokanta painottuu vuosina 1960-1980 rakennettuihin taloihin. Kerrostaloja on vajaa puolet, pientaloja neljäsosa rakennuskannasta.

Toimitilarakennuksista suurin osa on liike- ja julkisia rakennuksia.

Lähde: Helsinki alueittain 2010, http://www.hel2.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/10_01_25_Hki_alueittain.pdf, Hgin kaupungin Tietokeskus

”Oulunkylä-SWOT”

<p>Heikkoudet</p> <ul style="list-style-type: none"> - ikääntyvä väestö? - ankea keskusta, läpiajoliikenne - palvelevan päivittäistavarakaupan puute 	<p>Vahvuudet</p> <ul style="list-style-type: none"> - moni-ilmeinen asuinalue - vihreys, luonnonläheisyys, Vantaanjoen läheisyys, Pikkukoski, Patolan metsä, Veräjäläksön palstaviljelyalue - liikuntapaikat, ulkoilumahdollisuudet - erinomaiset kulkuyhteydet julkisilla - matalaan rakennuskantaan perustuva kylämäinen ja inhimillisen mittakaavan alueimago - rikas kulttuurihistoria ja upea rakennusperintö - taiteilijatalo, luovien alojen tekijät
<p>Uhkat</p> <ul style="list-style-type: none"> - liiallinen täydennysrakentaminen - viheralueiden väheneminen, (mm. Patola) - siirtolapuutarhan laajentaminen palstaviljelyalueelle - kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten rapistuminen ja hävittäminen - autoliikenteen lisääntyminen 	<p>Mahdollisuudet</p> <ul style="list-style-type: none"> - esikaupunkikeskustan kehittäminen viihtyisäksi asukkaiden olohuoneeksi kylämäistä imagoa hyödyntäen - asukkaiden monipuolinen asiantuntemus ja osaaminen hyötykäyttöön - yhdistystoimijoiden yhteistyö vireän ja monipuolisen kaupunginosatoiminnan rakentamiseksi - avoin yhteistyö kaupungin hallinto-organisaation kanssa

Ajankohtaisia kehittämiskysymyksiä Oulunkylässä

TEEMA 1: Oulunkylän omaleimaisuus, elinympäristön viihtyisyys ja palvelut

Oulunkylän keskustan kehittäminen

Tausta: Alueen asukkaat ovat tyytymättömiä Oulunkylän keskustan ilmeeseen ja palveluihin: ostoskeskus on epäviihtyisä ja rähjäinen, päivittäistavarakaupan tarjonta on riittämätön. Keskusta koetaan läpikulkuliikenteen solmukohtana, joka on sekä epäviihtyisä että vaarallinen. Jo tutkimustenkin perusteella (mm. Urbaani onni/ Aalto-yliopisto) liikennealueet koetaan negatiivisina elinympäristön laatutekijöinä. Aseman seutua rapistuneine asemarakennuksineen ja torin käyttöä yksinomaan parkkipaikkana on kritisoitu: alueen ilmettä halutaan kohentaa, liikennejärjestelyjä kehittää ja viihtyisyyttä lisätä. Kestävän kehityksen näkökulmasta esikaupunkikeskustassa olisi tarpeellista tarjota ei-kaupallisiakin kohtaamisen paikkoja, viihtyisiä, keskeisiä julkisia alueita.

Oulunkylän täydennysrakentaminen/ alueen ilmeen ja matalan kaavan säilyttämisen nykyisellään.

Oulunkylän omaleimaisin piirre on matala rakennuskanta, vihreys ja luonnonläheisyys. Näitä alueimagon tärkeitä osatekijöitä halutaan vaalia ja kehittää. Tärkeänä koetaan esimerkiksi säilyttää Patolan metsäkokonaisuus kaupunginosapuistona. Myös viheralueiden hoitoon toivotaan panostusta. Tärkeä elinympäristön viihtyisyystekijä on (pienikin) viheralue lähellä kotia. Tämä on Oulunkylän kiistämätön vahvuus, jota ei haluta menettää.

Kysymyksiä teemaan 1:

Millä keinoin Oulunkylän keskustaa voidaan kehittää viihtyisäksi esikaupunkikeskustaksi läpiajoliikenteen solmukohtana ja parkkipaikka-alueena toimimisen sijaan?

Täydennysrakentaminen uhkaa alueen viihtyisäksi koettua matalaa ja vehreää ominaisluonnetta. Ongelma nousi viimeksi esiin Hirsipadontien kaavassa, jossa metsäkolmio esitettiin rakennettavaksi.

Millä keinoilla asukkaille tärkeät niin pienet kuin laajemmatkin lähiviheralueet kuten Vantaanjokivarsi ja Patolan metsä voidaan säilyttää nykyisessä laajuudessaan ja niiden hoito taata?

Millä tavalla olemassaolevaa rakennuskantaa käytetään mahdollisimman tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti? Esim.: Mitä käyttöä Osmonkallion entisen vanhainkodin rakennukselle on ajateltu ja miten asia etenee + kuka prosessiin saa osallistua? Jos käyttöä on jo suunnitteilla, minkälaisia vaikutuksia sillä on Oulunkylään?

Ehdotuksia teemaan 1:

KAUPUNGINOSAPUISTO

Kaavoitetaan Patolan metsäalue nykylaajuudessaan Oulunkylän ja Pakilan asukkaiden yhteiseksi luonnonläheiseksi kaupunginosapuistoksi, joka palvelee myös lähialueen kouluja ja päiväkoteja sekä liikuntapuistoa. Turvataan samalla Henrik Sohlbergin puiston säilyminen metsää ja Vantaanjokivartta yhdistävänä vihervyöhykkeenä ja ulkoilureittinä.

PALSTAVILJELYALUE

Säilytetään palstaviljelytoiminta Veräjäläakson Tulvaniityllä ja suunnataan siirtolapuutarhamökkien rakentaminen siihen paremmin soveltuville alueille. Suosittu palstaviljely palvelee lähiseudun asukkaita ja alue on tärkeä kaikille avoin luonnonlaatu arvokas viheralue ja puisto. Tulvaniitty soveltuu rakentamiseen huonosti ja mökkialueen laajentaminen lisäisi merkittävästi liikennettä alueella.

TEEMA 2: Osallisuus, yhteisöllisyys ja aktiivinen kansalaisuus

Osallisuus ja yhteisöllisyys sekä aktiivinen kansalaisuus nähdään nykyisin yhä tärkeämpinä viihtyisän ja turvallisen elinympäristön rakennusaineiksina. Oulunkylässä ollaan huolissaan siitä, tarjoaako kaupunginosa riittävästi luontevia kohtaamisen paikkoja esimerkiksi eri asukasryhmien näkökulmasta (eri -ikäiset, maahanmuuttajataustaiset jne.) ja tukevatko hallinnolliset rakenteet riittävästi asukasaktiivisuutta. Oulunkylään kaivataan lisää erilaisia yhteistyöfoorumeita ja yhdessä tekemisen paikkoja. Esimerkiksi lapsia ja nuoria pitäisi osallistaa voimakkaasti oman asuinalueensa kehittämiseen, jotta he tuntevat alueen omakseen ja vastuuta siitä.

Kysymyksiä teemaan 2:

Minkälaista toimintamuotoja kaupunki voi tarjota esim. lasten ja nuorten osallistamiseksi oman asuinalueensa kehittämiseen esikaupunkialueella ja rohkaisemiseksi aktiiviseen kansalaisuuteen?

Ehdotuksia teemaan 2:

”KAAVOITUSKÄVELY”-TOIMINTAMALLI

Luodaan yhteistyössä kaupunginosayhdistyksen ja kaupungin toimijoiden kanssa ”Kaavoituskävely” – toimintamalli, joka osallistaa kaupunkilaisia ja rohkaisee heitä ilmaisemaan näkemyksiään omasta elinympäristöstään. Kävelyjä toteutettaisiin kaavaprosessien alla siten, että mukana olisi asukkaiden ja kaupunginosayhdistyksen edustajien lisäksi kaupungin hallinnon edustus poikkihallinnollisella periaatteella (asiantuntijoita kaavoituksesta, ympäristö- ja sosiaalisektorilta jne. kunkin tilanteen kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla). Kävelyyn voisi yhdistää osallistavia työkaluja hyödyntävän keskustelutilaisuuden ja myös kirjallisen osuuden (kysely, kirjoitelma tms.)

Perustelu ehdotukselle

Kaavoitus on monelle abstrakti asia, kartanlukutaitokin vaihtelee. Paikan päällä katselemalla tuleva hanke havainnollistuu eri tavalla ja siitä on helpompi keskustella. Menetelmä voisi osallistaa eri asukasryhmiä monipuolisemmin kuin perinteisempi keskustelutilaisuus ja tuoda myös kaupunginosayhdistykselle tärkeää tietoa siitä, miten asukkaat alueen kokevat.

OULUNKYLÄN ALA-ASTEEN (mahdollisesta) PIHAN LAAJENNUKSESTA YHTEISÖLLISYYTTÄ JA OSALLISUUTTA TUKEVA PROSESSI.

Perustelu ehdotukselle

Sekä suomalaiset että kansainväliset kokemukset osoittavat yhteisöllisten ja osallistavien prosessien hyödyllisyyden esim. kouluilmapiirin ja koko yhteisön hyvinvoinnin kannalta. Lasten ja nuorten osallistaminen oman elinympäristönsä suunnitteluun on tärkeää. Koulupihaprojekti on oivallinen mahdollisuus osallistaa oppilaita, koulun henkilökuntaa, vanhempia ja lähialueen asukkaita positiivisen asian äärellä. Koulupihan mahdollisuudet koululaisten arkieläpymistä tukevana ympäristönä ja myös oppimisympäristönä ovat moninaiset.

Viihtyisä, vihreä, monipuolinen ja yhdessä suunniteltu koulupiha voi olla koko alueen ylpeydenaihe ja viihtyvyyttä lisäävä tekijä. Koulu ja asuinalue ovat keskenään vuorovaikutuksessa, joten koulun kohentamisella voi olla positiivista vaikutusta myös asuinalueen kehittymiselle. Kaupunginosayhdistyksellä voisi olla prosessissa oma yhteistyökumppanin rooli.