

Pohjoiset ESIKAUPUNGIT 3/08



Keltaisina kukkivat onnenpensaat ihastuttavat hyvin hoidetussa Ruutanapuistossa.

Ruutanapuistoko Pohjois-Helsingin ykkönen?

OULUNKYLÄN Ruutanapuistossa koristeomenapuita kuohuivat huhti-toukokuun vaihteessa vaaleanpunaisena. Puiston sydämessä paloivat onnenpensaat auringonkeltaisina. Puistonpolkua reunusti tulppaanien punakirjava vyö. Myöhemmin kesällä lukuisat eri ruusupensasajikkeet sulostuttavat tuoksullaan.

Jos vain löytää tämän ihanuuden. Ruutanapuistoa kun eivät sen paremmin Helsingin tai Oulunkylän www-sivut ja kaupungin rakennusviraston puistoluetelot tunne. Ruutanapuisto sijaitsee Oulunkylän vanhan kirkon ja junaradan välissä Torivoudintien, Ruutanakujan ja Siltavoudintien kainalossa. Puistosta pidetään hyvää huolta. Sitä voi pitää Pohjois-Helsingin ykköspuistona.

Helsinginrakennusviraston sivuilta Pohjois-Helsingistä löytyy vain seitsemän puistoa. Oulunkylässä niistä ei sijaitse yksikään. Pakilassa on Nuotiopuisto ja Keskuspuisto, Maunulassa Suursuonpuisto ja Tuomarinkylässä Haltialan tila, Niskalan tila ja Tuomarinkylän kartanopuisto.

Jokaisella Helsingin viheralueella on oma hoitoluokkansa. Edustusviheralueet sijaitsevat kaupungissa keskeisillä paikoilla. Käyttövihheralueet

on tarkoitettu oleskeluun ja erilaiseen toimintaan, kuten leikkiin ja pienimuotoiseen pelaamiseen.

Vaaleanpunaisena, keltaisena ja punaisena kuohuneen kukkaloiston aikaan Oulunkylän torilla, edus-

tusalueellamme, Tapio Rautavaaran puisto pelkisteli vihreällä nurmella. Yksikään kukka tai pensas ei koristanut Oulunkylän merkkimiehen ja sijainniltaan alueen ykköspuistoa.



PARTURI-KAMPAAMO

Tyylilyylit

TERVETULOA!
Mäkitorpantie 23
puh 752 4939
www.tyylilyylit.net

GOLDWELL
CLOSER TO STYLISTS. CLOSER TO HAIR

Laadukkaat Ricardo Sun
AURINKOLASIT



Voimakkuuksin alk. 129€

OPTIKOT - SILMÄLÄÄKÄRI
Nähdään hyvissä merkeissä
Ogelin Optiikka
www.ogelinoptiikka.fi

Liikekeskus Ogeli, avoinna ark. 10-18 la 9-14
Puh. (09) 875 1868

Kiinteistömaailma Avointa, reilua ja turvallista! Kysy meiltä lisää Tarjouskaupasta.

Metsälä PT 235m²/ 260m²
70-luvun nostalgian löydät täältä. Alue muotoutui halutuksi asuinalueeksi ja on sitä edelleen. 6h, k, s, 2 wc, kph, uima-allas, tkh, p, iso piha. Autotalli/varasto 25 m². Leipurintie 7. Mh. 635.000 €.

Oulunkylä pt kok.n. 240 m²
4 h, k, rt, s, takkahuone, vaateh, khh, 2 erill. wc, parveke ja iso piha. Uusittu laadukkailla materiaaleilla. Edulliset asumiskustannukset. Mh. 629.000 €. Kisällintie 3 B. Tied. p. 010 622 3930 / 050- 366 9136.

Patola okt 143,5 m²+90,5m²/303 m²
6h, k, s, khh, uima-allas. Kaksikerroksinen hyväkuntoinen asunto. Oma tontti 896 m². Mm. keittiö uusittu. Tilava olohuone. Parveke ja piha. Autotalli. Mh. 595.000 €. Oppijantie 5a.

Oulunkylä OKT 178/198 m²
6h, k, saunasto, takkah. at. Upea täysitiilitalo, remontoitu huolella. Upea keittiö oh, rt yhdistelmä on seurustelua varten. Iso terassi länteen. Autotalli. Oma tontti 679 m². Mh. 620.000 €.



Länsi-Pakila okt 170 m²
5h, k, s, 2 wc, autotalli. Tilava kolmikerroksinen asunto, rakennettu 50-luvulla. Remontoi mieleiseksesi. Oma tontti 958 m². Mh. 450.000 €. Osuuskunnantie 105.

Oulunkylä rt 184/207 m²
5-6h, th, khh, s. Upea rivitalokoti Oulunkylän sydämessä. Iso olohuone, jossa takka. Isot ikkunat sisäpihalle. Alakerassa takkahuone, khh, saunasto, työhuone. Suojainen oma piha. Oma autotalli. Mh. 545.000 €. Välimetsäntie 5.



Pirkkola okt 70/128 m²
3h, k, yläk. huoneet, alak. sauna, at. Pirkkolassa havinaisuus. Alkuperäisessä kunnossa oleva "rintamiestalo". Vuokratontti 803 m². Rakennusoikeutta jäljellä noin 30 m². Mh. 310.000 €. Pirjontie 30.

Oulunkylän myymälän tiimi, uuden Toimitusjohtajan johdolla toivottaa Tervetulleeksi perinteiselle Hernekeitolle 3.6.2008 KLO 10-17

Oulunkylä rt 123 m²
4h, k, takkahuone, saunasto, lämmin autotalli, 2 erill. wc, parveke ja takapiha. Erittäin toimiva pohjaratkaisu. Mieleisellä remontilla teet ihmeitä. Mh. 319.000 €. Oltermannintie 18.

Maunula rt 77+6 m²
3h,k, työhuone, kph. Oma piha rajoittuu metsikköön. Koti pienelle perheelle. Keittiö uusittu. Kahdessa tasossa. Rakennusvuosi 1957. Mh. 255.000 €. Koivikkotie 20-22.

Maunula kt 112 m² ja 95 m²
Taloyhtiö myy kaksi asuntoa, jotka ovat aikaisemmin olleet päiväkotina. 4h, k 112 m² mh. 190.000 € ja 3h, k 95 m² mh. 170.000 €. Asuntoihin on tehty kylpyhuone. Ostaja rakentaa asuntilat itse. Vesijohdot ja viemärit on vedetty valmiiksi. Kaupasta ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroa.



Käpylä kt 69,5 m²
2 h, k, v, kph, khh (muunnettavissa saunaksi), lasitettu parveke. Hyvin hoidettu yhtiö, siisti asunto. Yhtiön käytössä sauna ja pesu-tupa. Yhteydet junalla ja bussilla. Mh. 165.725 €, vh. 167.000 €. Lohkopellontie 3.

Oulunkylä kt 64 m²
2 h, k, v, kph, khh (muunnettavissa saunaksi), lasitettu parveke. Hyvin hoidettu yhtiö, siisti asunto. Yhtiön käytössä sauna ja pesu-tupa. Yhteydet junalla ja bussilla. Mh. 165.725 €, vh. 167.000 €. Lohkopellontie 3.

Oulunkylä kt 54 m²
2 h, k, kph, lasitettu parveke. Tilava ja siisti kaksio keskeisellä paikalla. Ikkunallisessa kylpyhuoneessa on amme. Runsaasti kaappitilaa. Vapautuu nopeasti. Mh 143.367 €, vh. 147.000 €. Mäkitorpantie 34 A.



Oulunkylä kt 46 m²
2h, kk, kph, parveke. Ensimmäinen kerros. Talossa kerhotila. Osakk.omistajan ja yhden asukkaasta tulee olla 50v. Vapautuu 31.10.08. Mh. 150.500 €. Kivalterinpolku 3 B. Esittely sopimuksen mukaan.

Oulunkylän Asunnot OY LKV
Mäkitorpantie 23
00640 Helsinki
Puh. 010 6223 930
oulunkyla@kiinteistomaailma.fi
Myymälän aukioloajat ma-pe 9-17



Markku Kilpeläinen
Yhtälä, LVY
040 715 7150



Anneli Grönholm
050 386 6656



Maire Alenius LVY
050 366 9136



Marja-K. Kolivoinen
050 366 9131



Osku Sinberg
050 366 9130

Välityspalkkioesimerkki: Varma 1200 € + 3,9 % velattomasta kauppahinnasta (sis. alv) www.kiinteistomaailma.fi

Paljon mielenkiintoista Oulunkylästä kuvin ja sanoin
www.oulunkyla.info

hiusateljé
Hiusasioiden paras palveluksessasi.
Ogelin Liikekeskus
Kylänvanhimmantie 29, 1. krs
Ark. 8-18, La 8-14 • Puh. 7206 700
www.hiusateljee.fi

Oulunkylän Auringonkukka
ma suljettu
ti-pe 9 - 17
la-su 9 - 14
TERVETULOA!
Siltavoudintie 4, puh. 752 3922

Hammas- ja erikoishammaslääkärit • Suuhygienisti
Röntgenpalvelut • Särkypäivystys
Hammaslääkärikeskus
Hoitoa myös esilääkityksessä/nukutuksessa
Brite Smile hammasvalkaisut • Suunhoitotuotteiden erikoismyymälä • KELAn suorakorvaus
Puhelin 720 6200 **melissa** Terveyspalvelut Avoinna ma-pe 8.00 - 20.00
Oulunkylän Liikekeskus 2. kerros
Kylänvanhimmantie 29 A, 00640 Helsinki