

# Oulunkyläinen

OULUNKYLÄ • PATOLA • VERÄJÄMÄKI • KOSKELA • KÄPYLÄ • METSÄLÄ • MAUNULA • PAKILAT • PALOHEINÄ • TORPPARINMÄKI 22.10.2005

## Pohjoiset ESIKAUPUNGIT 5/05



IIDA YLINEN

Haltialan kukkapelloilla riitti kerättävää vielä lokakuun alkuviikkoinakin.

Keskimääräistä lämpimämpää heinäkuuta ja saateista elokuuta on seurannut ennätysellisen lämmän syksy. Vuodenajan vaihtuminen kesästä syksyyn on ollut harvinaisen huomaamaton lämpimään sään vuoksi. Koko maan keskilämpötilojen osalta syksy on ollut lämpimämpi kuin kertaakaan aikaisemmin kuluneiden 45 vuoden aikana. Näin pitkään jatkuneen lämpimän sään tilastollinen todennäköisyys on keskimäärin kerran 50 vuodessa.

Ennätyslämpimintä ja vähäsaateista syyskuuta on seurannut todennäköisesti kaikkien aikojen lämpimin lokakuu. Eriytisesti lokakuun alkuun osui harvinaisen lämpimiä ja aurinkoisia päiviä: usein mittari nousi reilut viitisen astetta lokakuun alun keskimääräisiä päivälämpötiloja korkeammalle. Nähtäväksi jää onko kulunut syksy harvinaisen luonnonoikku vai osa laajempaa ilmastomuutosta.

Lämpimän syksyn myötä kukat ovat kukkineet tavallista pitempään, linnut siirtäneet muuttoaan myöhemmäksi ja puiden lehdet varisseet tavallista myöhemmin. Oulunkylässä äitienpäivä on jo toista kertaa nupulla ja lisäksi on tehty havaintoja kukkivista kissankelloista, ukonhatuista, ruusuista ja puna-ailakeista. Yksi on kuitenkin varmaa. Vuoden valoisimmat ajat taitavat olla ohi, ja lämmin syksy taituu ennen pitkää talveksi.

Iida Ylinen

### Kiinteistömaailma

**Mäkitorpantie 23  
Oulunkylä  
p. 8563 5100**

**Oulunkylä pt** 176,5 m<sup>2</sup>  
5h, k, s, aputilat. Kolmikerroksinen vapaa asunto. Makuuhuoneet yläkerrassa. Pohjakerroksessa runsaasti harraste tilaa. Hyväkuntoinen. Mh. 480.000 €. Teininmäki 1 B. Tied. p. 8563 5100, 050 386 6656. **105726**

**Veräjämäki rt** 151 m<sup>2</sup>  
5h, k, s. Pikkukosken tuntumassa rivitalon päätyasunto. Iso, valoisa takka- ja olohuone. Oma piha jossa ulkotakka. Mh. 364.000 €, vh. 368.143,70 €. Lohenpyrstö 1 F. Tied. p. 8563 5100, 050 386 6656. **194705**

**Oulunkylä rt** 133 m<sup>2</sup>  
5h, k, s. Hyväkuntoinen, viihtyisä koti rauhallisella alueella. Kahdessa tasossa. Oma valoisa piha. Juna-asemalle n. 400 m. Palvelut lähellä. Mh. 312.500 €. Torivoudintie 11. Esittely SU SU 23.10. 15.15-16.00 /p. 8563 5100, 050 366 9131. **195696**

**Itä-Pakila pt** 132 m<sup>2</sup>  
5h, k, s, autotalli. Upea paritaloalueisto vailla remonttihuolia. Uusittu saunasasto ja keittiö. Aidattu piha, jossa mm. pergola. Mh. 415.000 €, vh. 443.656,422 €. Kotasuontie. Tied. p. 8563 5100, 050 386 6656. **198591**

**Oulunkylä rt** 95,5 m<sup>2</sup>  
4h, k, s, khh, 2 wc:tä. Lasitetut parveke ja terassi. V. 1985 rakennettu ja 1999 modernisoitu koti puiston ja koulujen vieressä. Autokatos oven vieressä. Mh. 335.000 €. Teinintie 15 H. Esittely 16.15-17.00. Tiedustelut p. 8563 5100. **104122**

**Veräjämäki kt** 80,5 m<sup>2</sup>  
3h, k, khh, ph, erillinen wc, parveke. Ensimmäinen kerros, päätyhuoneisto. Parveke itään. Keittiön vieressä kodinhoitotila/työhuone. Kylpyh. ikkuna. Mh. 195.000 €. Lohkoppelontie 3 A. Ensiesittely SU 23.10. 14.00-15.00/p. 8563 5100, 050 366 9132. **160737**

**Patola kt** 63 m<sup>2</sup>  
2h, k, vph, kph, lasitettu parveke. Rauhallisella paikalla hyväpohjainen asunto täynnä mahdollisuuksia. Ulkoilumahdollisuudet vieressä. Mh. 127.000 €, vh. 138.283 €. Kivipadontie 4 G. Esittely sopimuksen mukaan p.8563 5100, 050 366 9134. **105533**

**Oulunkylä kt** 56m<sup>2</sup>  
2h, k, kph, parveke. 1 krs:ssa läpätalon huoneisto. Keittiö ja kph uusittu. Makuuhuoneessa ja olohuoneessa parkettilattiat. Kulkuyhteydet junalla ja bussilla. Mh. 135 000 €. Mäkitorpantie 8 D. Tied. p. 8563 5100, 050 386 6656. **101207**

**Käpylä kt** 53m<sup>2</sup>  
3h, k, k. Koti Käpylän maisemassa. Ensimmäinen kerros, ei maantasalla. Ei parv. Vihreä puistonäkymä. Mh. 132.000 €. Mäkelänkatu 95a B. Tiedustelut p. 8563 5100, 050 3669130. **104662**

VARILUX VARILUX

**Nähdään hyvissä merkeissä!**

**AVAJAISTARJOUKSET JATKUVAT**

Silmälasiensien PERUSHUOLTO JA KUNTOTARKASTUS **0 €**

Tällä kupongilla

**SILMÄLASIEN HOITOSETTI**  
(Sis. 2 ploa linssispraytä ja mikrokuittuliinan) **10 €**  
(norm. 17 €)

**TERVETULOA!**  
Puh. 875 1868

**OGELIN OPTIIKKA**  
www.ogelinoptiikka.fi

LIIKEKESKUS OGELI KATUTASO

**ELUMEN**

Parturi-Kampaamo

**Tyyliilyylit**

TERVETULOA!  
Mäkitorpantie 23  
puh 752 4939

**GOLDWELL**

**Ogeli**

Hammas Lääkärikeskus

**Hammasärkytapaukset ilman ajanvarausta!**

- Hammaslääkärit
- Erikoishammaslääkärit
- Suuhygienisti
- Röntgenpalvelut

Hoidot myös nukutuksessa  
PELOTTA • KIVUTTA • VAIVATTOMASTI

**Nyt lääkäripalvelut Oulunkylässä!**

- Yleislääkäri
- Puhe- ja psykoterapeutti

Ajanvaraukset **720 6200**

Avooina:  
ma-pe 8.00 - 19.30

**melissa**  
Melissa Oy Terveyspalvelut

Oulunkylän Liikekeskus 2. kerros, Kylänvanhimmantie 29 A, Helsinki

**UUDISTUOTANTOA**  
Pohjois-Helsinki

**SATO**

**Asunto Oy Laivuri Petterin katu 5 ja Laivuri**

Huoneisto- ja hintaesimerkkejä:  
KT 2h, kk, s 49,5 m<sup>2</sup> Mh. 113.828 € Vh. 158.378 €  
KT 3h, k, s 70,0 m<sup>2</sup> Mh. 147.930 € Vh. 210.930 €  
Laivuri Petterin katu 5.  
Esittely SU 23.10. 13.00-14.00.

**Itäinen Kantakaupunki**

**VVO**

**Asunto Oy Helsingin Arabianvillat**

Huoneisto- ja hintaesimerkkejä:  
KT 3h, k 98,5 m<sup>2</sup> Mh. 249.061 € Vh. 405.787 €  
KT 4h, k, s-os 160,0 m<sup>2</sup> Mh. 491.976 € Vh. 746.089 €  
KT 5h, k 122 m<sup>2</sup> Mh. 326.396 € Vh. 517.305 €  
KT 6h, k, s-os 175 m<sup>2</sup> Mh. 535.749 € Vh. 813.083 €  
Gunnel Nymanin piha 2.  
Esittely SU 13.00-15.00

**ENNAKKOMARKKINOINNINNA** Nissas Vantaa

**SATO**

**Asunto Oy Vantaan Nissasentie 20**

Alustavat huoneisto- ja hintaesimerkit:  
LT 2h, k, s 53,5 m<sup>2</sup> Mh. 103.897 € Vh. 143.915 €  
RT 3h, k, s 81 m<sup>2</sup> Mh. 142.398 € Vh. 202.986 €  
RT 4h, k, s 90 m<sup>2</sup> Mh. 139.680 € Vh. 207.000 €  
RT 5h, k, s 98,5 m<sup>2</sup> Mh. 146.962 € Vh. 220.640 €  
Tiedustelut  
Kiinteistömaailma I Talokonttori Oy LKV  
p. (09) 8563 5100

**Meillä kodit vaihtuvat ripeästi!  
Tule Sinäkin käymään myymälässämme.  
Kerromme eduista joita tarjoamme Sinulle.**

Kiinteistömaailma I Talokonttori Oy LKV  
Mäkitorpantie 23, 00640 Helsinki  
Puh. (09) 8563 5100  
oulunkyla@kiinteistomaailma.fi • www.talokonttori.fi  
Myyntiä aukioloajat ma-to 9-20, pe 9-17



Myynti alk. 3,3% + 975 € tai 4,88% (sis ALV) [www.kiinteistomaailma.fi](http://www.kiinteistomaailma.fi)

**Lehden 21. vuosikerta**

**Auringonkukka**

Palvelemme  
ma-pe 9 - 18  
la-su 9 - 14

Meiltä leikkokukat, kukkivat ruukut, viherkasvit, sidontatyöt, adressit, kukkien kotiinkuljetus, kukkavälitys.

TERVETULOA!  
Siltavoudintie 4, puh. 752 3922

**hiusatelee**

- PARTURI
- KAMPAAMO
- KOSMETOLOGI
- SOLARIUM

Oulunkylä • Puh. 7206 700  
Maunula • Puh. 7240 565

[www.hiusatelee.fi](http://www.hiusatelee.fi)