

# Oulunkyläinen

OULUNKYLÄ • PATOLA • VERÄJÄMÄKI • KOSKELA • KÄPYLÄ • METSÄLÄ • MAUNULA • PAKILAT • PALOHEINÄ • TORPPARINMÄKI 11.12.2004

## Pohjoiset ESIKAUPUNGIT 6/04



KAUPPAPUUTARHALITTO



**Myymlä on avoinna**  
**MA 13.12. klo 9.00-20.00**  
**Glögi- ja piparitarjoilu**

<p><b>Veräjämäki rt</b> <b>195 m<sup>2</sup></b> 4-5h, k, s, tkh, autotalli. Upealla paikalla rivitalon päätyasunto. Tilavat huoneet kahdessa kerroksessa. Parveke ja piha. Mh. 435.000 €, vh. 441.515 €. Pikkukosken- tie 19. Sovi esittelystä. <b>279091</b></p>	<p><b>Käpylä kt</b> <b>54 m<sup>2</sup></b> 3h, kk, kph, wc, parveke. Ihanilla yksityis- kohdilla toteutettu hieno asunto, esim. integroitu keittiö rosteria. Kaakeloitu kph. Tähän ihastut! Mh. 134.000 €. Mäkelänkatu 95 aB. Sovi esittely. <b>277205</b></p>
<p><b>Oulunkylä okt</b> <b>143,5+90,5 +28 m<sup>2</sup></b> 5-6h, k, sauna, uima-allas, at. 1976 rakennettu tiilitalo. Kaukolämpö. Määräala n. 896 m<sup>2</sup>. Mahdoll. ostaa myös lisätontti. Mh. 480.000 €. Oppipojantie 5. Sovi esittelystä. <b>179090</b></p>	<p><b>Oulunkylä kt</b> <b>53,3 m<sup>2</sup></b> 2h, keittiö, kph, lasitettu parveke, 1 krs. Kulkemaan pääset junalla ja bussilla. Mh. 105.000 €. Mäkitorpantie 28 A. Tevetuloa esittelyyn SU 12.12.04 klo 13.45-14.30. <b>279086</b></p>
<p><b>Itä-Pakila rt</b> <b>127 m<sup>2</sup></b> 4-5h, k, sauna, suojaisa kaunis piha. Per- soonallinen, kolmessa tasossa oleva koti. Tunnelmaa luo kaksi takkaa. Mh. 299.000 €. Koulumestarin tie 18. Esittely SU 12.12.2004 klo 14.00-14.45. <b>279027</b></p>	<p><b>Toukola kt</b> <b>49 m<sup>2</sup></b> 2h, k, kph, vh, lasitettu parveke. Kaunis koti hyvässä yhtiössä! Uusittu kylpyhuone. Hyvät kulkuyhteydet ja palvelut lähellä. Mh. 125.001 €, vh. 138.000 €. Koreankatu 4. <b>277172</b></p>
<p><b>Paloheinä rt</b> <b>110 m<sup>2</sup></b> 4h, k, rt, kph. Oulunkylän rivitalot-yhtiössä alkuperäisessä kunnossa oleva huoneisto. 4-tasossa. Iso piha ja parveke. Remontoi tästä itsellesi persoonallinen koti. Mh. 225.000 €, vh. 233.401 €. Piirtipolku 1. Sovi esittely. <b>279110</b></p>	<p><b>Käpylä kt</b> <b>44 m<sup>2</sup></b> 2h, k, kph. Hyvä taloyhtiö, putkiremontti teh- ty. Toimiva pohjaratkaisu mukavassa kodissa. Ihanan rauhallisella alueella. Heti vapaa! Mh. 119.500 €, vh. 134.797 €. Untamontie 10 B. <b>279095</b></p>
<p><b>Maunula rt</b> <b>87,4 m<sup>2</sup></b> 4h, k, rt, kph. Oulunkylän rivitalot-yhtiössä alkuperäisessä kunnossa oleva huoneisto. 4-tasossa. Iso piha ja parveke. Remontoi tästä itsellesi persoonallinen koti. Mh. 225.000 €, vh. 233.401 €. Piirtipolku 1. Sovi esittely. <b>279111</b></p>	<p><b>Käpylä kt</b> <b>41 m<sup>2</sup></b> 1h, k, kph. Arkkitehti A. Willbergin suunnit- telemassa sinertävässä kitalossa harvinais-uus. Upeasti remontoitu pikkukoti Käpylän sydämessä. Mh. 126.681 €, vh. 129.000 €. Samsantie 40 K. Soita ja sovi esittely. <b>279104</b></p>
<p><b>Savela kt</b> <b>74,5 m<sup>2</sup></b> 3h, k, sauna, lasitettu parveke, 4/4 krs. Valoisa ja hyväkuntoinen asunto odottaa uutta asukasta. Kulkuyhteydet junalla ja bussilla. Mh. 147.000 €. Savelantie 8 C. <b>279100</b></p>	<p><b>Käpylä kt</b> <b>38 m<sup>2</sup></b> 2h, kk, kph, parveke. Kaunis ja siisti pikkuko- ti. Hyvä pohja, ylimmissä 3:ssa kerroksessa. Mh. 92.000 €, vh. 95.077 €. Koskelantie 56 B. <b>279081</b></p>
<p><b>Oulunkylä pkt</b> <b>64 m<sup>2</sup></b> Tupakeittiö, huone, kph. Keittiössä kauniit vaaleat kaapistot, takka mahdollisuus. Vihreä yhteinen piha-alue. Mh. 123.108 €, vh. 149.000 €. Kyläsepänkujä 2 A. Esittely SU 12.12. klo 16.00-16.45. <b>279066</b></p>	<p><b>Maunula kt 22 m<sup>2</sup></b> 1h, kk, kph. Ikkunat pohjoiseen, puistonä- kymä. 2krs, hissi. Remontoitu, hyvä. Mh. 62.500 €, vh. 64.971 €. Suursuontie 12 A. Ensiesittely SU 12.12.04 klo 12.15-13.30. <b>279112</b></p>
<p><b>Koskela kt</b> <b>59 m<sup>2</sup></b> 2h, k, kph, lasitettu parveke. Kaunis kaksio, 2. krs., hissi. Kylpyhuone ja keittiö hyvät. Mh. 117.000 €. Juhana Herttuantie 9 B. Esittely SU 12.12.04 klo 13.30-14.15. <b>279089</b></p>	



**SAATO**  
**UUDISTUOTANTOA**  
**Asunto Oy Helsingin Laivurinpuisto**

Viikin Latokartanossa 37 vapaarahoit- teista omistusasuntoa käsittävä rivivi- kerrostaloyhtiö. Rakentaminen on alkamassa, valmistuu 12/2005. Yhtiön oma tontti rajoittuu 34 ha:n laajuiseen kaupunginosapuistoon, jonne tulee mm. lasten ja nuorten ekologinen leikkipuisto Viikari, puutarhavihlykes- kus ja liikuntapuisto. Kerrostaloissa on automaattioivelliset hissit. Yhtiö liittää HTV-verkoon. Kaakelivaihtoehdot ja keittiökaappien ovi- ja kahvamallit nyt nähtävänä Oulunkylän ja Vallilan asunto- myymälöissämme!

**Huoneisto- ja hintaesimerkkejä:**  
**KT 2h, kk, s 44,5 m<sup>2</sup>**  
Mh. 106.480 €, Vh. 145.855 €  
**KT 3h, k, s 68,0 m<sup>2</sup>**  
Mh. 141.932 €, Vh. 202.099 €  
**RT 3h, k, s 80,0 m<sup>2</sup>**  
Mh. 156.944 €, Vh. 227.730 €  
**RT 4h, k, s 94,0 m<sup>2</sup>**  
Mh. 167.338 €, Vh. 250.512 €

**Laivuri Petterin kuja 2.**  
**Kiinteistömaailma 1 Asuntokonttori Oy**  
**LKV p. (09) 8563 4910**



Anneli Grönholm 050 386 6656  
Helinä Mäkilä 050 366 9132  
Siv Snugg 050 366 9130  
Marianne Engblom 050 366 9131  
Päivi Mountraki 050 366 6136  
Heikki Timonen 050 366 9134  
Mirjam Nordström 050 366 9138  
Jyrki Louhimo 050 320 2020  
Minna Hyrynen Myyntisihteeri

Joulukukat tulivat osaksi suomalaista joulunviettoa 1870-luvulla. Varhaisin havainto on vuodelta 1879, jolloin ensimmäinen hyasintti oli kansan ihmeteltävänä nykyisen eduskuntatalon paikalla sijainneen kukkakaupan näyteikkunassa.

Joulutähti on kukkinut suomalaistekniikassa jo 40 vuotta. Joulutähdestä löytyy värejä punaisesta vaaleanpunaiseen, aprikoosin tai ruusunvärisestä sitruunankeltaiseen, kermanvalkoiseen jopa kaksivärisiin tai pilkullisiin kukkiin asti. Ruukkukukkaa on mini-koosta aina pensaan kokoihin asti. Joulutähti voi olla myös leikkokukka.

Joulutähden "kukka" ei ole kukka vaan värityneet ylälehdet. Varsinaiset kukat löytyvät värillisten lehtien keskeltä pieninä nyperöinä. Vankat, vähään tyytyvät kasvit viihtyvät lämpimässä ja valoisalla paikalla. Kasvi tulee pitää kohtuullisen kosteana. Liian runsas kastelu voi olla tuhoisaa.

**JOULUN SÄVELIÄ**  
**JOULULAULUJEN ILTA**  
**Lauantaina 18.12. klo 18**

Tule laulamaan joululauluja tenori Lasse Riutamaan johdolla.  
• Kahvitarjoilu.  
• Risteyspaikka, Paloheinäntie 9 (kirjastoa vastapäätä)



**Onko sinulla joulukiireitä?**  
**Tuo lapsesi hoitoon Risteyspaikkaan!**

**LAPSIPARKKI**  
**Lauantaina 18.12. klo 10-13**

- Puuhastelua lapsille.
- Vanhemmille kahvit.
- Ilmainen.

[www.risteyspaikka.fi](http://www.risteyspaikka.fi)

**ELUMEN**  
**Parturi-Kampaamo**  
**Tyyliilyylit**  
Mäkitorpantie 23 puh 752 4939  
**GOLDWELL**  
PROFESSIONAL HAIRCARE

**Myynti alk. 3,3% + 975 € tai 4,88% (sis ALV) [www.kiinteistomaailma.fi](http://www.kiinteistomaailma.fi)**

**Lehden 20. vuosikerta**

**Palvelemme joulun aikaan**

ma-pe 9 - 18	25.12. suljettu
la-su 9 - 14	26.12.10 - 14
22.12. 9 - 19	31.12. 9 - 17
23.12. 9 - 19	1. - 3.1.05 suljettu
24.12. 9 - 13	

**RAUHALLISTA JOULUA JA ONNELLISTA UUTTA VUOTTA**

**Auringonkukka**  
Siltavoudintie 4, puh. 752 3922

**Fotoring**

**MEILTÄ HYVÄT EIRIKUVAT JOPA VARTISSA**  
Veijo Lähdeaho

Aidot valokuvat myös - digikameran muistikortilta - CD-levyllä alkaen **€ 0,25**  
Passikuvat heti

**Eiri Kuva**  
SE OIKEA FOTOKAUPPA  
**FOTO-NONA**  
Oulunkylän liikekeskus Ogeli  
Puh. 752 0610  
[www.foto-nona.fi](http://www.foto-nona.fi)

**Hammastähtäjä**  
**Lääkärikeskus Ogeli**

**Hammassärkytapaukset ilman ajanvarausta!**

- Hammaslääkärit
- Erikoishammaslääkärit
- Suuhygienisti
- Röntgenpalvelut

Hoidot myös nukuksessa  
PELOTTA • KIVUTTA • VAIVATTOMASTI

**Nyt lääkäripalvelut Oulunkylässä!**

- Yleislääkäri
- Puhe- ja psykoterapeutti

Ajanvaraukset **720 6200**

Avoinna: ma-pe 8.00 - 19.30  
**melissa**  
Melissa Oy Terveyspalvelut  
Oulunkylän Liikekeskus 2. kerros, Kylänvanhimmantie 29 A, Helsinki

**hiusateljé**

- PARTURI
- KAMPAAMO
- KOSMETOLOGI
- SOLARIUM

Oulunkylä • Puh. 7206 700  
Maunula • Puh. 7240 565  
[www.hiusateljee.fi](http://www.hiusateljee.fi)