

## Pohjoiset ESIKAUPUNGIT 6/05

MAUNO HARI



Arttu ja Anna tapasivat joulupukin Oulunkylän liikekeskuksessa jo ennen joulua.

### Kesyttä joulukiire!

Mitä anopille lahjaksi? Mistä löytyy lantulaatikon resepti? Miten ehdin saada uunin puhtaaksi kinkun jälkeen? Milloin joulukortit piti lähettää? Riittävätkö rahat lahjoihin? Miten selviän? Kuinka ehdin? Jaksanko taas kaiken? Saanko taas aikaan oikean vanhan ajan onnistuneen joulun?

Jouluna pitäisi jaksaa nauttia joulun sanomasta, rauhasta ja yhdessäolosta. Onnistuuko se, jos suursiivous jäi tekemättä, kinkku paistui liian kuivaksi, väsytti ja tuli äyskityksi perheelle...

Ota tänä jouluna vähän kevyemmin. Hyvin suunniteltu on puoliksi tehty. Listaa tärkeimmät joulutoiveesi. Tee aikataulu, miten kaiken toteutat. Pysy aikataulusa – ja jos et pysy, karsi listaa.

Varaa kalenteriin tyhjää aikaa viimeisiksi illoiksi. Viime tingassa tulee aina jotain yllättävää, joka sotkee kaikki etukäteissuunnitelmat. Jos et ehdi tai jaksaa, älä rassaa itseäsi. Jätä tekemättä.

Näin ainakin teoriassa... Kaikilla... Se tieto lohduttaa.

**Hyvää ja rauhallista joulua kaikille lehtemme lukijoille!**

**Kiinteistömaailma**

**Mäkitorpantie 23 Oulunkylä p. 8563 5100**

Päivystämme myös iltaisin ja viikonloppuisin



**Oulunkylä pt 176,5 m<sup>2</sup>**  
5h, k, s, aputilat. Kolmikerroksinen vapaa asunto. Makuuhuoneet yläkerrassa. Pohjakorokossa runsaasti harrastetilaa. Hyväkuntoinen. Mh. 480.000 €. Teininmäki 1 B. Pyydä esittely / 8563 5100, 050 386 6656. 105726



**Veräjämäki kt 80,5 m<sup>2</sup>**  
3h, k, khh, ph, erillinen wc, parveke. Ensimmäinen kerros, päätyhuoneisto. Parveke itään. Keittiön vieressä kodinhoitotila/työhuone. Kylpyhuone. Mh. 195.000 €. Lohkopolontie 3 A. Pyydä esittely / 8563 5100, 050 366 9132. 160737

### UUDISTUOTANTOA

Itäinen Kantakaupunki



**Asunto Oy Helsingin Arabiavillat**  
Huoneisto- ja hintaesimerkkejä:  
KT 4h, k, s-os 160,0 m<sup>2</sup> Mh. 491.976 € Vh. 746.089 €  
KT 5h, k, s-os 122 m<sup>2</sup> Mh. 326.396 € Vh. 517.305 €  
KT 6h, k, s-os 175 m<sup>2</sup> Mh. 535.749 € Vh. 813.083 €

Gunnel Nymanin piha 2.

Nissas Vantaa

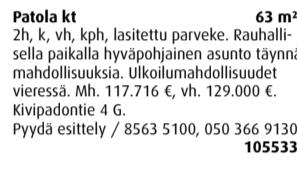


**Asunto Oy Vantaan Nissaksentie 20**  
Huoneisto- ja hintaesimerkkejä:  
LT 2h, k, s 53,5 m<sup>2</sup> Mh. 103.897 € Vh. 143.915 €  
RT 3h, k, s 81 m<sup>2</sup> Mh. 142.398 € Vh. 202.986 €  
RT 4h, k, s 90 m<sup>2</sup> Mh. 139.680 € Vh. 207.000 €  
RT 5h, k, s 98,5 m<sup>2</sup> Mh. 146.962 € Vh. 220.640 €

Nissaksentie 20



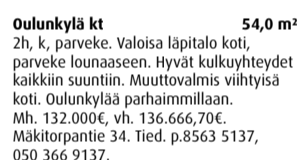
**Veräjämäki rt 151 m<sup>2</sup>**  
5h, k, s. Pikukosken tuntumassa rivitalon päätyasunto. Iso, valoisa takka- ja olohuone. Oma piha ja terassi. Mh. 364.000 €, vh. 368.143,70 €. Lohenvuono 1 F. Pyydä esittely / 8563 5100, 050 386 6656. 194705



**Patola kt 63 m<sup>2</sup>**  
2h, k, vh, kph, lasitettu parveke. Rauhallisella paikalla hyväpohjainen asunto täynnä mahdollisuuksia. Ulkoilmamahdollisuudet vieressä. Mh. 117.716 €, vh. 129.000 €. Kivipadontie 4 G. Pyydä esittely / 8563 5100, 050 366 9130. 105533



**Oulunkylä rt 133 m<sup>2</sup>**  
5h, k, s. Hyväkuntoinen, viihtyisä koti rauhallisella alueella. Kahdessa tasossa. Oma valoisa piha. Juna-asemalle n. 400 m. Palvelut lähellä. Mh. 312.500 €. Torivoudintie 11. Pyydä esittely / 8563 5100, 050 366 9131. 195696



**Oulunkylä kt 54,0 m<sup>2</sup>**  
2h, k, parveke. Valoisa läpätalo koti, parveke lounaaseen. Hyvät kulkuyhteydet kaikkiin suuntiin. Muuttovalmis viihtyisä koti. Oulunkylää parhaimmillaan. Mh. 132.000 €, vh. 136.666,70 €. Mäkitorpantie 34. Tied. p.8563 5137, 050 366 9137. 109076

**Meillä kodit vaihtuvat ripeästi!  
Tule Sinäkin käymään myymälässämme.  
Kerromme eduista joita tarjoamme Sinulle.**

Kiinteistömaailma | Talokonttori Oy LKV  
Mäkitorpantie 23, 00640 Helsinki  
Puh. (09) 8563 5100  
oulunkyla@kiinteistomaailma.fi • www.talokonttori.fi  
Myyntiä aukioloajat ma-pe 9-17



Myynti alk. 3,3% + 975 € tai 4,88% (sis ALV) [www.kiinteistomaailma.fi](http://www.kiinteistomaailma.fi)

VARILUX VARILUX

**Nähdään hyvissä merkeissä!**

**LUKULASIT**

alk. **159 €**  
(sis. kehys + linssit)

Tarjous sisältää myös linssien kovapinnoitteen sekä heijastuksenpoiston.

**NYT MYÖS SILMÄLÄÄKÄRIN VASTAANOTTO**

**TERVETULOA!**

puh. 875 1868

**OGELIN OPTIIKKA**  
[www.ogelinoptiikka.fi](http://www.ogelinoptiikka.fi)

LIIKEKESKUS OGELI KATUTASO

**ELUMEN**

Parturi-Kampaamo

**Tyyliilyylit**

TERVETULOA!  
Mäkitorpantie 23  
puh 752 4939

**GOLDWELL**

**Lehden 21. vuosikerta**

**Auringonkukka**

Palvelemme

ma-pe 9-18  
la-su 9-14  
24.12.9-13  
25.12. suljettu  
26.12. 10-14  
31.12. 9-14  
1.-3.1. suljettu

**RAUHALLISTA JOULUA JA ONNELLISTA UUTTA VUOTTA**  
Siltavoudintie 4, puh. 752 3922

**Ogeli**

Hammas Lääkärikeskus

**Hammasärkytapaukset ilman ajanvarausta!**

- Hammaslääkärit
- Erikoishammaslääkärit
- Suuhygienisti
- Röntgenpalvelut

Hoidot myös nukutuksessa  
PELOTTA • KIVUTTA • VAIVATTOMASTI

**Nyt lääkäripalvelut Oulunkylässä!**

- Yleislääkäri
- Puhe- ja psykoterapeutti

Ajanvaraukset **720 6200**

Avoinna: ma-pe 8.00 - 19.30

**melissa**  
Melissa Oy Terveyspalvelut

Oulunkylän Liikekeskus 2. kerros, Kylänvanhimmantie 29 A, Helsinki

**hiusatelee**

- PARTURI
- KAMPAAMO
- KOSMETOLOGI
- SOLARIUM

Oulunkylä • Puh. 7206 700  
Maunula • Puh. 7240 565

[www.hiusatelee.fi](http://www.hiusatelee.fi)