

Metsälä-Seuran lausunto yleiskaavaluonnoksesta 2015

Esitämme tässä Metsälä-Seuran lausunnon Helsingin yleiskaavaluonnoksesta kirjattavaksi yleiskaavan valmistelu-aineistoon.

Yhteenveto lausunnosta

Yleiskaavassa on Käpylän aseman seutu nostettu tärkeäksi solmukohtaksi ja alueen kehittämispotentiaali on tunnistettu, mikä on positiivista. Metsälän asuinalueen kannalta yleiskaavan vaikutuksien arviointi on haasteellista, sillä yleiskaava on - nimensä mukaisesti – yleisluonteinen ja monet pulmakohdat tulevat ratkaistaviksi vasta kaavoitustyön edetessä.

Metsälä-Seura jakaa Oulunkylä-Seuran yleiskaavaa koskevassa lausunnossaan 27.2.2015 esille tuomat huolet erityisesti viheralueiden osalta. Pulmallisiksi yleiskaavassa koemme alla luetellut seikat, joihin toivomme korjauksia ja/tai tarkennuksia:

Korjattavia ja/tai tarkemmin huomioon otettavia kohtia:

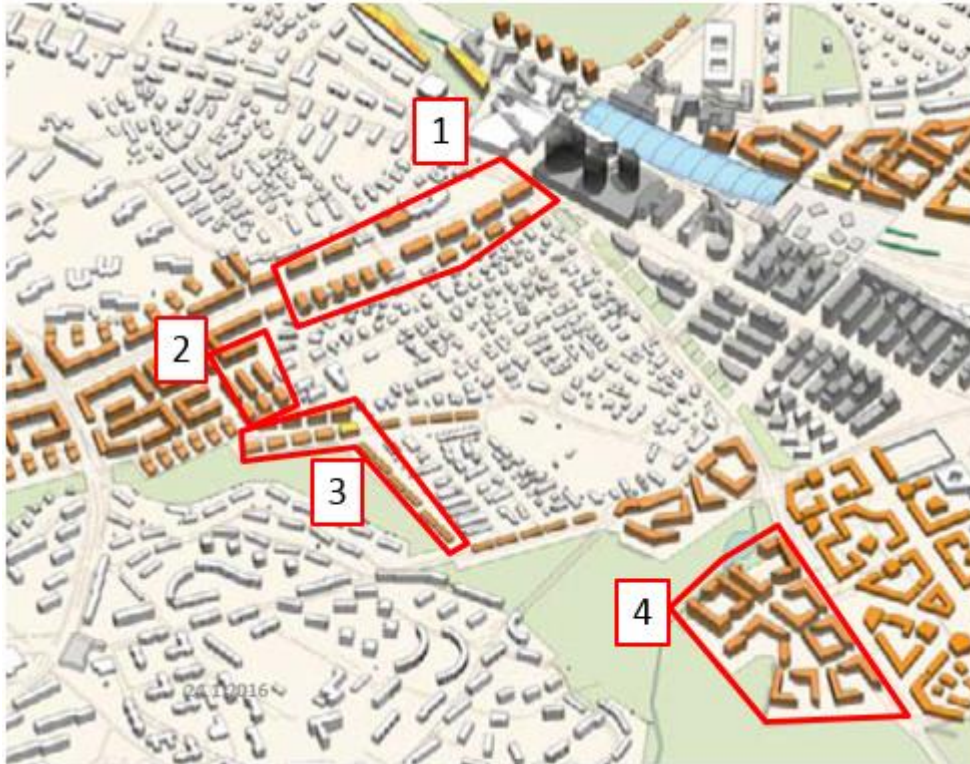
1. Liikenteen ruuhkautuminen ja sitä kautta liikennemelun ja -saasteiden lisääntyminen Tuusulanväylän ja Asesepäntien risteysalueen ympäristössä. Tuusulanväylällä Metsälän kohdalla käytettävissä olevan tilan riittäminen suunnitellulle rakentamiselle.
2. Metsälän pohjoispuolella oleva vanhan, luontoarvoiltaan merkittäväksi todetun metsän tuhoaminen lisärakentamisella.
3. Helsingipuiston ja Keskuspuiston yhdistävän viherväylän säilyttäminen viherväylänä Pirttipolunpuiston ja Keskuspuiston välisellä osalla sekä kerrosalaltaan merkityksetön lisärakentaminen, jonka seurauksena häviää Metsälän ja Maunulan välinen näköyhteys Pirttipolunpuiston yli.
4. Keskuspuiston kaakkoiskulman asuntorakentaminen, mikä tarvitsee kaksi merkittävää länsisuunnasta Keskuspuistoon johtavaa ulkoilureittiä.

Yleiskaavan aikaisempi käsittely Metsälä-Seurassa

Metsälä-Seura järjesti 22.8.2013 Maunula-Seuran ja Oulunkylä-seuran kanssa yhdessä Kaupunkisuunnitteluviraston (KSV) suunnittelijoiden tapaamisen, jossa keskusteltiin aluetta koskevista suunnitelmista. Tapaamisessa toimme esiin seurojen yhteiset huolet mm. viherväyliin liittyen. Tähän liittyvän Metsälä-Seuran lausunnon olemme lähettäneet Käpylän aseman seudun suunnittelijoille, mutta siinä esitettyjä seikoilla ei ole ollut toistaiseksi vaikutusta.

Tarkempi kuvaus kohdista 1-4

Alla on esitetty *Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosaston selvityksiä 2014:43* sivun 18 kartan Metsälän aluetta koskeva osa. Kartassa on merkitty Metsälä-Seuran mielestä korjaamista kaipaavat kohdat ja niitä käsitellään tarkemmin alla.



1. Tuusulanväylän bulevardisointi ja lisärakentaminen

Tuusulanväylän bulevardisointi on ideana hyvä ja varsinkin Käslynhaltijantien läheisten ramppialueitten rakentamisen on kannatettavaa. Metsälän pientaloalueen ja Oulunkylän välisellä alueella (kuvassa rajaus 1) tilaa on kuitenkin varsin rajoitetusti. KSV:n selvityksessä 2014:20 *Käpylä 2050: Ideasuunnitelma asemaseudun tiivistämisestä* sivun 6 havainnekuvasssa on esitetty, että väylällä on 2+2 kaistainen autotie, raitiotie, kevyen liikenteen väylä ja leveät jalankulkualueet molemmin puolin. Tämän lisäksi tien kummallekin puolelle on kuvattu kerrostalojen rivistö. Miten tämä visio on toteutettavissa Metsälän kohdalla, jolla Tuusulanväylän reuna-alueet ovat hyvin kapeat?

Yleiskaavassa ei ole otettu kantaa siihen, miten Tuusulanväylän liikenne saadaan ohjattua sujuvasti Veturitielle. Autoliikennettä lisää myös suunnitelma, jossa yksityisautosta vaihdetaan joukkuliikennevälineisiin juuri Käpylän asemalla.

On mahdollista, että liikenteen ruuhkautuminen pahenee juuri Metsälän kohdalla. Tämä lisää liikenteen päästöjä ainakin niin kauan, kun autokanta ei ole pääosin sähkökäyttöistä. Liikenteen päästöistä kärsisivät erityisesti Tuusulanväylän varteen rakennettavat uudet asuinkerrostalot.

Korkeiden kerrostalojen rakentaminen (lähes) kiinni nykyisiin pientaloihin ei myöskään ole omiaan tukemaan tavoitetta *"alueiden kylämäinen ja omaleimainen luonne säilytetään"*, kuten KSV esityksessä 2014:43 mainitaan.

2. Metsälän pientaloalueen pohjoispuolen metsä

Kuvassa on rajauksella 2 merkitty Metsälän asuinalueen pohjoispuolella oleva vanha metsä. Metsä on oleellinen alueen omaleimaisuuden ja kylämäisyyden säilyttämisen kannalta (vrt. edellinen kohta) erityisesti, kun metsäalueen pohjoispuolelle suunnitellaan tiivistä rakentamista. Alue on myös mainittu *Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisuja 13/2014* liito-oravakartoituksessa liito-oravan esiintymispaikkana. Liito-oravan ydinalueet ja levähdyspaikat jo yksistään velvoittavat kaupunkia suojelutoimiin. Haluamme, että metsä säilytetään Metsälän aluetta ja uutta asuinalueita erottavana viherkaistaleena.

3. Helsingipuiston ja Keskuspuiston yhdistävä viherväylä ja Pirttipolunpuisto

Helsingipuiston ja Keskuspuiston yhdistävä viherväylä (kuvassa rajaus 3) kulkee Metsälän ja Maunulan välissä olevan Pirttipolunpuiston kautta. Väylä on myös merkitty maakuntakaavaan. Se on ainoa Helsingin vihersormia yhdistävä itä-länsisuuntainen viherväylä ennen Helsingin pohjoista reunaa.

Pirttipolunpuiston etelälaidalle on merkitty uudisrakentamista samoin kuin Pirttipolunpuiston länsipäähän. Kerrosalat tulisivat olemaan vähäiset, mutta alueen virkistyskäyttöön ne vaikuttaisivat merkittävästi. Kuten Oulunkylä-Seurakin on lausunnossaan todennut, *"on vaikea kuvitella miten ekologisesti ja virkistyskäytön kannalta mielekäs viheryhteys voisi säilyä tiiviin rakentamisen keskellä"*.

Pirttipolunpuiston eteläpuolella olevaa arvokasta lehtometsärinnettä ei pidä uhrata rakentamiselle varsinkin, kun se maastollisesti ei ole edullinen rakentamisen kannalta. Lisäksi rakennukset hävittäisivät alueen omaleimaisuuden kannalta tärkeän Metsälän ja Maunulan välisen näköyhteyden Pirttipolunpuiston yli.

4. Keskuspuiston kaakkoiskulman asuntoalue

Maunulanpuistoon Keskuspuiston kaakkoiskulmalle (kuvassa rajaus 4) on esitetty tiivistä rakentamista. Keskuspuistoa ollaan rakentamassa myös sen länsilaidalla liittyen Hämeenlinnanväylän bulevardisointiin. Länsilaidan rakentaminen uhkaa alueen läpi virtaavaa taimenpuronakin tunnettua Haaganpuroa, johon Metsälän läpi virtaava Maunulanpuro laskee.

Kaakkoiskulmalle Metsälään rajautuen esitetään rakentamista alueelle, jonka läpi kulkee kaksi alueen virkistyskäytön kannalta tärkeää ulkoilureittiä. Nämä reitit tarjoavat niin Metsälän, Oulunkylän, Käpylän kuin Maunulan eteläosankin asukkaille metsänomaisen kulkuyhteyden keskuspuistoon, mikä rakentamisen myötä häviäisi. Alueella on myös merkittävä ekologinen arvo linnuston ja alueen lehtojen ansiosta, *Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisut 2012:1*, sivu 20.

Alueen virkistyskäytön ja luonnon monimuotoisuuden säilyttämisen kannalta tarkasteltuna tulisi Keskuspuiston kaakkoiskulma säilyttää puistona.